



Sanierungsprojekt für Finca mit 15 Schlafzimmern zu verkaufen

Ort:	Vilafranca de Bonany
Baujahr:	1700
Grundstück:	157.000 m ²
Wohnfläche:	1.595 m ²
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	4.500.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Sanierungsprojekt für Finca mit 15 Schlafzimmern zu verkaufen

Dieser ehemalige Gutshof (Possession) befindet sich nur wenige km außerhalb der Ortschaft Villafranca de Bonany in der Inselmitte Mallorcas. Die Anfahrt auf das 157.000m² große Grundstück ist asphaltiert. Das Anwesen aus 17. Jahrhundert wurde 1956 zum Wohnhaus ausgebaut. Eine genehmigte Planung für den Ausbau der ca. 1.595m² Wohn-Nutzfläche liegt vor. Das gesamte Anwesen besteht aus dem Haupthaus mit großem Innenhof sowie mehrere Nebengebäude. In der Planung sind ca. 15 Schlafzimmer, alle mit Bad en Suite, sowie mehrere Wohn- und Aufenthaltszimmer vorgesehen. Eigener Tiefbrunnen ist vorhanden, ebenso Anschluss an das Stromnetz. Die Kosten für eine komplette Sanierung liegen bei ca. 2,2 Mio €. Zusätzlich zu diesem Anwesen werden in direkter Nachbarschaft noch 4 Baugrundstücke mit genehmigten Bauprojekten für je eine Finca / Villa angeboten. Siehe Ref 81631.

Weitere Infos und Pläne zum Ausbau, können bei uns im Büro eingesehen werden.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com