



## Moderne Neubauvilla mit Meerblick in Santa Ponsa zu verkaufen

Ort:	Santa Ponsa
Baujahr:	2022
Grundstück:	873 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	538 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Bäder:	5
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	6.950.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Moderne Neubauvilla mit Meerblick in Santa Ponsa zu verkaufen

Nova Santa Ponsa ist eine beliebte Luxus Wohnlage mit hochwertigen Villen, Zu diversen Stränden, Jachthäfen mit Restaurants und zu Supermärkten sind es nur wenige Fahrminuten.

Diese Villa liegt in Südausrichtung mit Blick auf die Malgratinseln und das Meer, auf einem ca 870m<sup>2</sup> großen Grundstück und wurde 2022 mit hochwertigen Materialien und ultimativer Technik erstellt. Die ca 530m<sup>2</sup> konstruierte Fläche verteilt sich auf 2 Wohnebenen. Im EG befindet sich der Haupteingang mit elegantem Entreé. Auf dieser Ebene hat es ein Hauptschlafzimmer mit begehbare Ankleide und 3 Schlafzimmer. Alle Schlafzimmer haben ein Badezimmer en Suite. Das Wohn-Esszimmer mit offener Küche und ein Gäste-WC befindet sich im 1. OG. Von hier aus hat man einen tollen Meerblick über die teilweise überdachte und offene Pool-Terrasse. Von der Küche aus hat man Zugang zu einer Lounge Terrasse und einem vor Wind geschütztem Grillbereich. Des Weiteren hat die Villa noch ein Untergeschoss mit Garage mit Platz für 2 Autos, einen Sauna - Gym Bereich, 1 Gästezimmer mit Bad und eine Bodega. Von der Dachterrasse aus kann man bei einem Drink den wunderschönen Blick aufs Meer genießen. Alle 3 Etagen sind mit dem Lift erreichbar. Zur hochwertigen Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Naturstein Fußböden, Domotik Haustechnik, Gas Kamin im Wohnzimmer, große Panoramaschiebetüren, eine moderne Einbauküche und Solarpanelen für Warmwasser. Die Möbelübernahme ist verhandelbar

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)