



Einmalige Gelegenheit eine historische Villa in Traumlage zu erwerben

Ort:	Puerto de Andratx
Baujahr:	1950
Grundstück:	5.449 m ²
Wohnfläche:	1.548 m ²
Schlafzimmer:	6
Bäder:	6
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	10.950.000 €

Finest Properties[®]
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Einmalige Gelegenheit eine historische Villa in Traumlage zu erwerben

Diese in den 1950er Jahren erstellte Villa diente viele Jahre als Luxushotel mit Traum-Meerblick über die Bucht von Puerto d'Andratx. Die auf einem ca 5.450m² großen Hanggrundstück erstellte Gebäude bietet ca 1.550m² Wohn-Nutzfläche. Diese verteilt sich auf 5 Etagen. EG - 157 m²

- Zugangsebene/Eingang/Garagenplatz/Aufzug

EBENE 1 - 102 m²

- Bar/Bodega/Kinobereich/Lager/Toilette/Terrassen

EBENE 2 - 331 m²

- Gast

01/Personal/Apartment/Spa/Yoga/Fitnessstudio/Relax/ Toilette/Lagerung/Terrassen

EBENE 3 - 225 m²

- Wohnzimmer 01 - 02 - 03/Esszimmer/Küche/Sekunde Küche/Bodega/WC/Terrassen

EBENE 4 - 223 m²

- Gast 02 - 03 - 04 - 05/Gästeküche/Maschine

Räume/Terrassen

EBENE 5 - 107 m²

- Beeindruckender Masterbereich/Ankleide/Meister Badezimmer/Terrassen/Poolbene.

Bitte bedenken Sie, dass die einzigartigen Bauvorschriften dieses Grundstücks bedeuten, dass ein Gebäude dieser Größe (d.h. 6 Stockwerke hoch & mehr als 1.000 m² Wohnnutzfläche), nie wieder im Hafen von Andratx realisierbar sein wird - in dieser unschlagbaren Lage! Die Bau-/Renovierungsgenehmigung für dieses Projekt wurde bereits erteilt und der neue potenzielle Eigentümer kann sofort mit der Renovierung dieser historischen Immobilie beginnen.

Nach über drei Jahren Projekt und Lizenzplanung konnte nun endlich eine Baugenehmigung erwirkt werden um das CHATEAU VILLA ITALIA wieder zu einem Privatobjekt, wie 1950, umbauen zu können. Die kompletten Bauunterlagen sind vorhanden und ermöglichen über die Baugenehmigung, die komplette Ausschreibung und sogar Angebote eines sehr renommierten Bauunternehmer den sofortigen Start und Umbau des Projektes. Bauzeit ca. 1,5 Jahre (Die notwendigen Abbucharbeiten wurden bereits begonnen).

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com