



## Oportunidad única de adquirir una villa histórica en un lugar de ensueño

Localidad:	Puerto de Andratx
Año de construcción:	1950
Terreno:	5.449 m <sup>2</sup>
Superficie habitable:	1.548 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	6
Calificación Energética:	en proceso
Precio:	10.950.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Oportunidad única de adquirir una villa histórica en un lugar de ensueño

Esta villa, construida en los años 50, sirvió durante muchos años como hotel de lujo con unas vistas al mar de ensueño sobre la bahía del Puerto d'Andratx. El edificio, construido sobre una parcela en ladera de 5.450 m<sup>2</sup>, ofrece alrededor de 1.550 m<sup>2</sup> de superficie habitable. Este se distribuye en 5 plantas. CE - 157 m<sup>2</sup>

- Nivel de acceso/entrada/plaza de garaje/ascensor  
NIVEL 1 - 102 m<sup>2</sup>

- Bar/Bodega/Zona de cine/Almacén/Aseo/Terrazas  
NIVEL 2 - 331 m<sup>2</sup>

- Huésped

01/Personal/Apartamento/Spa/Yoga/Gimnasio/Relax/  
Aseo/Almacén/Terrazas

NIVEL 3 - 225 m<sup>2</sup>

- Sala 01 - 02 - 03/comedor/cocina/segundo  
Cocina/Bodega/WC/Terrazas

NIVEL 4 - 223 m<sup>2</sup>

- Invitado 02 - 03 - 04 - 05 / cocina de invitados /  
máquina

Habitaciones/Terrazas

NIVEL 5 - 107 m<sup>2</sup>

- Impresionante área master/vestidor/master  
Baños/Terrazas/Nivel de piscina.

Tenga en cuenta que las normas de construcción únicas de esta propiedad significan que un edificio de este tamaño (es decir, 6 plantas de altura y más de 1.000 m<sup>2</sup> de espacio habitable) nunca más será viable en el Puerto de Andratx, ien esta ubicación inmejorable! El permiso de construcción/renovación para este proyecto ya se ha otorgado y el nuevo propietario potencial puede comenzar de inmediato a renovar esta propiedad histórica.

Después de más de tres años de planificación del proyecto y la licencia, finalmente se pudo obtener un permiso de construcción para convertir CHATEAU VILLA ITALIA nuevamente en una propiedad privada, como lo fue en 1950.

Los documentos de construcción completos están disponibles y permiten el inicio inmediato y la conversión del proyecto a través del permiso de construcción, la licitación completa e incluso ofertas de un contratista de construcción muy conocido. Tiempo de construcción aproximadamente 1,5 años (ya se ha iniciado el trabajo de contabilidad necesario).

Todos los informaciones en este exposé está basado en la información que se ha transmitido de vendedor. Por lo tanto, Finest Properties Mallorca S

No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)