



Meerblick Villa mit Pool in Genova zu verkaufen

Ort:	Genova
Baujahr:	2007
Grundstück:	1.320 m ²
Wohnfläche:	350 m ²
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	2.700.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Meerblick Villa mit Pool in Genova zu verkaufen

Diese Villa liegt in einer ruhigen Lage am Stadtrand von Génova, nahe der Inselhauptstadt Palma. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 350 m² aufgeteilt auf 3 Etagen, die über eine Treppe und einen Aufzug erreichbar sind. Der Eingangsbereich befindet sich im 1. Obergeschoss hier befinden sich auch das offene und helle Wohn-Esszimmer, sowie eine große ausgestattete Küche mit ausreichend Arbeitsfläche und Blick auf das Castell de Bellver. Vom Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie direkten Zugang zur großen Terrasse und zum Pool, mit ausreichend Platz für Gartenmöbel und einem einzigartigen Blick auf das Meer. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein Badezimmer mit Dusche und einen weiteren Raum, der als Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem großen Hauptschlafzimmer zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein Hauswirtschaftsraum, der in einen Fitnessraum mit Sauna umgewandelt werden kann. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein offenes Badezimmer, ausgestattet mit einer Dusche und einer Badewanne mit Hydromassagefunktion. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse und Pool. Alle Schlafzimmer verfügen über einen großen Einbauschränk mit Massivholzfronten. Im Untergeschoss der Villa befindet sich neben der großen Garage mit Platz für zwei Autos ein Gästeapartment mit eigenem Zugang, außerdem ein Badezimmer und viel Stauraum. Zu den Extras gehören: Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung, und ein Aufzug. Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikskosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com