



Exklusives Landhaus mit 7 Schlafzimmer und Gästehaus in Calvia zu verkaufen

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Ort: | Calvia |
| Baujahr: | 2009 |
| Grundstück: | 41.000 m ² |
| Wohnfläche: | 950 m ² |
| Schlafzimmer: | 7 |
| Bäder: | 9 |
| Energieeffizienz- klasse: | in Bearbeitung |
| Preis: | 11.000.000 € |

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Exklusives Landhaus mit 7 Schlafzimmer und Gästehaus in Calvia zu verkaufen

Diese exklusive Landhaus Villa, befindet sich auf einem ca 40.000m² großen Grundstück, eingebettet in einer wunderschönen Landschaft am Ortsrand von Calvia, im Südwesten Mallorcas. Diese Villa wurde 2009 mit hochwertigen Materialien erstellt und bietet mediterranen Luxus auf hohem Niveau. Die ca 900m² Wohnfläche verteilt sich auf 3 Wohnebenen. Auf der mittleren Ebene betritt man die Villa über eine Eingangshalle. Auf dieser Etage befinden sich das Licht durchflutete Wohn-Esszimmer mit Panoramafenster, einer offenen Küche (mit Kochinsel), 3 Schlafzimmer (alle mit Bad en Suite), ein Gäste WC, ein Büroraum und ein formales Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Landschaftsblick und einer Außentreppe zum Pool führt. Von der Küche aus hat man Zugang zu einer Terrasse mit Kamin. Ideal um Sonnenuntergänge zu genießen. Im 1. OG befindet sich das Masterschlafzimmer mit begehbaren Ankleide, ein Badezimmer mit Whirlpoolwanne, Dusche und WC-Bidet, ein TV Zimmer und einen kleinen Salon mit Zugang zu einer Terrasse mit tollen Blick über den angelegten mediterranen Garten. Im Untergeschoss (Poolebene) hat es einen großen Wohnraum mit moderner offener Küche, Vorbereitungsraum mit Eiswürfelmaschine und Küchengeräten, einen verglasten und klimatisierten Weinkeller, einen großen Gym mit Dusche, 3 Schlafzimmer (alle mit Badezimmer en Suite), ein Hauswirtschaftsraum, ein Fahrradraum, einen Abstellraum, Gäste WC und den Zugang zur Garage (Platz für 1 Auto). Großzügig gestaltete Außenterrassen am Pool und eine überdachte Chillout Lounge, sowie ein Barbecue laden zum Entspannen ein. Wer es sportlich mag, dem bietet der Außenbereich einen Jogging Pfad, einen Basketballplatz und eine große Spielwiese. Ein Carport für 1 Auto und mehrere Auto-Abstellplätze sind vorhanden. Das separat gelegene Gästehaus wird z.z vom Hausmeisterpaar bewohnt und bietet auf ca 75m² ein Wohn-Esszimmer mit Kitchenette, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Storm Anschluss ans Netz i

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com