



**Exclusiva casa de campo y casa de invitados de 7 dormitorios en venta en Calvia**

Localidad:	Calvia
Año de construcción:	2009
Terreno:	41.000 m <sup>2</sup>
Superficie habitable:	950 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	9
Calificación Energética:	en proceso
Precio:	11.000.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Exclusiva casa de campo y casa de invitados de 7 dormitorios en venta en Calvia

Esta exclusiva villa de campo se encuentra en una parcela de 40.000 m<sup>2</sup>, inmersa en un hermoso paisaje a las afueras de Calvia, en el suroeste de Mallorca. Esta villa fue construida en 2009 con materiales de alta calidad y ofrece un lujo mediterráneo de alto nivel. Los aproximadamente 900 m<sup>2</sup> de espacio habitable se distribuyen en 3 plantas. En el nivel medio se ingresa a la villa a través de un hall de entrada. En esta planta se encuentra el luminoso salón comedor con ventanales panorámicos, una cocina abierta (con isla de cocina), 3 dormitorios (todos con baños en suite), un aseo de invitados, un despacho y un comedor formal. Desde el salón se accede a una terraza cubierta con vistas al campo y una escalera exterior que conduce a la piscina. Desde la cocina se accede a una terraza con chimenea. Ideal para disfrutar de los atardeceres. En la 1ª planta se encuentra el dormitorio principal con vestidor, un baño con bañera de hidromasaje, ducha y bidé WC, una sala de televisión y un pequeño salón con acceso a una terraza con una gran vista sobre el jardín mediterráneo. En el sótano (nivel de la piscina) hay un gran salón con una moderna cocina abierta, sala de preparación con máquina de hielo y electrodomésticos de cocina, una bodega acristalada y climatizada, un gran gimnasio con ducha, 3 dormitorios (todos con baños en suite), un lavadero, un cuarto para bicicletas, un trastero, aseo de invitados y acceso al garaje (espacio para 1 coche). Terrazas exteriores generosamente diseñadas junto a la piscina y un salón chill-out cubierto, así como una barbacoa invitan a relajarse. Si te gusta lo deportivo, el área al aire libre ofrece un sendero para correr, una cancha de baloncesto y un gran parque infantil. Una cochera para 1 coche y varias plazas de aparcamiento están disponibles. La casa de invitados ubicada separadamente está actualmente ocupada por la pareja de cuidadores y ofrece un salón-comedor con cocina americana, 2 dormitorios y 2 baños en aproximadamente 75m<sup>2</sup>. La

No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)