



**Landhaus in leicht erhöhter Lage zwischen Santa Ponsa und Calvia zu verkaufen**

Ort: Calvia  
Baujahr: 1998  
Grundstück: 16.000 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 250 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Bäder: 3  
Energieeffizienz-  
klasse: in Bearbeitung  
Preis: 2.800.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Landhaus in leicht erhöhter Lage zwischen Santa Ponsa und Calvia zu verkaufen

Nur 5 Fahrminuten von Calvia, Santa Ponsa, Palmanova und dem Strand entfernt, befindet sich in ruhiger Lage dieses Landhaus, welche 1998 auf einem ca 16.000m<sup>2</sup> großen, flachen Grundstück erstellt und 2020-21 komplett kernsaniert wurde. Mehrere Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, intern. Schulen und Ärztezentren, sowie ein großer Gewerbepark befinden sich in kurzer Distanz zum Haus. Über eine mit Zypresse gesäumte, ca 200m lange Auffahrt, erreicht man das Haupthaus, welches in Südwest- Ausrichtung erstellt wurde. Eine ca. 35 m<sup>2</sup> große Casita kann noch zum Gästehaus ausgebaut werden. Die ca 250m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche im Haupthaus verteilt sich auf 2 Wohnebenen. Im Erdgeschoß befinden sich der Eingang, das Wohnzimmer, das Essbereich mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, ein Büroraum (Schlafzimmer) ein Badezimmer und der Zugang zur Garage mit Platz für 1-2 Auto. Im 1. OG hat es 3 Schlafzimmer, 2 ein Badezimmer, ein Masterschlafzimmer mit 2 Ankleiden und ein Badezimmer en Suite. Die Finca ist unterkellert (davon sind ca 100m<sup>2</sup> nutzbar, Decke 1,70m hoch, der Rest ist Kriechkeller). Im Außenbereich hat es einen Carport für Autos, einen großen Poolbereich mit Liegeterrassen und ein Barbecue. 2 Tiefbrunnen versorgen die Finca mit Wasser für Garten und Pool: Zurzeit wird noch Wasser fürs Haus angeliefert. Es kann aber auch mit Umrüstung vom Brunnen versorgt werden. Zur Ausstattung gehören eine Gaszentralheizung (Radiatoren), Klimaanlage w/k, doppelverglaste PVC Fenster im Holz Look, Holzfensterläden, teilweise elektrische Rollläden, Fliegengitter an allen Fenstern, Einbauschränke, Alarmanlage innen wie auch außen, Gegensprechanlage, Fliesen in Holzoptik und Holzbalkendecken. Der Garten wird automatisch bewässert. Hier gibt es noch ausreichen Platz für die Anpflanzung von Obstbäumen. Strom und Internetanschlüsse sind vorhanden. Ideal für Familien mit Kindern, auch zum ganzjährigem bewohnen geeignet.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die u

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)