



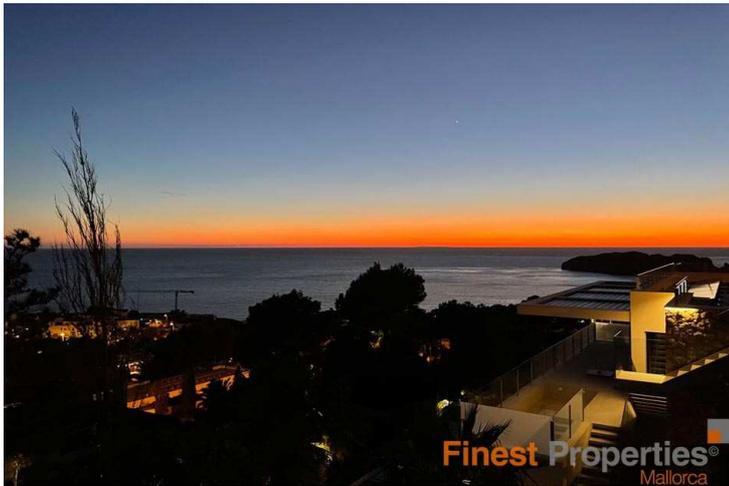
**Projektierte moderne Neubauvilla mit fantastischem Panora-Meerblick von Santa Ponsa zu verkaufen**

Ort:	santa ponsa
Baujahr:	2024
Grundstück:	874 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	536 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	9.890.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Projektierte moderne Neubauvilla mit fantastischem Panora-Meerblick von Santa Ponsa zu verkaufen

Diese ca 874m<sup>2</sup> große Hanggrundstück liegt in südlicher Ausrichtung auf dem Hausberg von Nova Santa Ponsa. Zu den Jachthäfen und Badeständen von Port Adriano und Santa Ponsa, sowie zu mehreren Golfplätzen sind es nur wenige Fahrminuten, Die Villa soll nach Fertigstellung 563m<sup>2</sup> Wohnfläche erhalten die sich auf 2 Wohnetagen verteilen. Geplant sind: Eingang Straßen Level 1. OG Garage (Platz für 2 Autos) 2 Schlafzimmer mit je einem Bad en Suite, Master SZ mit Ankleide und Badezimmer. Im EG Hat es ein Wohnzimmer, eine Küche offen zum Esszimmer, ein WC, eine Vinotheke, eine Speisekammer und ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Im Untergeschoss hat es 2 große Räume mit je 32m<sup>2</sup> und 21m<sup>2</sup> für Fitnessraum oder Heimkino, ein Duschbad mit WC, 2 kleinere Abstellräume und der Hauswirtschaftsraum. Im Außenbereich befindet umgeben von offenen und überdachten Terrassen ein Infinity Pool. Zur hochwertigen Ausstattung können wir Ihnen gesondert eine detaillierte Liste senden. Baubeginn kurzfristig möglich (Abbruch- und Baugenehmigung liegen bereits vor), die Fertigstellung erwarten wir im Sommer 2025.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestoriakosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)