



**Casa unifamiliar de 6 habitaciones cerca de Marratxi en venta**

Localidad: Es Garrovers 7  
Año de construcción: 1985  
Terreno: 2.900 m<sup>2</sup>  
Superficie habitable: 600 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 4  
Calificación Energética: en proceso  
Precio: 1.200.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)

### **Casa unifamiliar de 6 habitaciones cerca de Marratxi en venta**

Esta villa, del año 1985, fue construida en una zona residencial muy popular y tranquila en una parcela de casi 3.000 m<sup>2</sup>. Para devolverle su antiguo esplendor, la villa necesita un lavado de cara. Ofrece 2 plantas habitables en una superficie construida de aproximadamente 600 m<sup>2</sup>. En la planta baja se encuentra el hall de entrada, un gran salón-comedor, un jardín de invierno de casi 80m<sup>2</sup>, salón-cocina, coladuría, despensa, un dormitorio doble con baño y un despacho. En la 1ª planta hay un total de 4 dormitorios y 3 baños (2 de ellos en suite) y un cuarto de plancha. El equipamiento incluye cocina equipada, aire acondicionado f/c, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y persianas enrollables. El jardín paisajístico y de riego automático dispone de piscina tipo laguna, zona de barbacoa cubierta, varios árboles frutales y grandes palmeras. En el garaje hay espacio para 4-5 coches. Un tanque de gas propano suministra energía a la casa para la preparación de agua caliente y la zona de cocción de la cocina. Los paneles solares (agua) están preinstalados. El jardín paisajístico tiene varios árboles frutales diferentes. Un gran jardín de invierno con vistas al jardín mediterráneo completa la atractiva oferta. Todos los informaciones en este exposé está basado en la información que se ha transmitido de vendedor. Por lo tanto, Finest Properties Mallorca S.L. no asumir ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Los precios declarados no incluyen los costos a cargo del comprador, tales como impuestos, notario, registro de la propiedad y gastos de gestos. Una posible sujeto a venta previa.

No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.



Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)