



**Mediterrane Villa in ruhiger Wohngegend in Santa Ponsa zu verkaufen**

Ort:	Santa Ponsa
Baujahr:	2001
Grundstück:	1.474 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	470 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	3.490.000 €

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Mediterrane Villa in ruhiger Wohngegend in Santa Ponsa zu verkaufen

In einer äußerst ruhigen Villen Lage gelegen, bietet die Villa maximale Privatsphäre und verfügt über einen zauberhaften mediterranen Garten mit einem erfrischenden Pool sowie einer Garage für ein Fahrzeug. Das Haus wurde im Jahr 2002 erbaut und im Jahr 2018 einer umfassenden Renovierung unterzogen. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, gefolgt von einer modernen Küche mit hochwertigen Ausstattungen, einem Essbereich mit Blick auf die Terrasse und den Garten, einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit einem Kamin, einem Gästezimmer, einem Badezimmer und einem weiteren Schlafzimmer. Die obere Etage beherbergt das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein weiteres Badezimmer teilen. Von dieser Etage aus genießen Sie einen Ausblick auf die Bucht von Santa Ponsa und die majestätischen Berge in der Umgebung. Die Villa ist mit hochwertigen Aluminiumfenstern, einer zentralen Heizung mit Heizkörpern, echten Holzböden, individuell regelbarer Klimaanlage sowie einem zuverlässigen Alarmsystem ausgestattet. Diese exklusive Immobilie liegt nur wenige Kilometer von den traumhaften Stränden entfernt, was sie zu einem perfekten Rückzugsort macht, der sowohl Ruhe als auch Nähe zur Natur bietet.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)