



## Villa im Mediterranem Stil in Santa Ponsa zu verkaufen

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Ort:                         | Santa Ponsa        |
| Baujahr:                     | 2002               |
| Grundstück:                  | 944 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche:                  | 342 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer:                | 4                  |
| Bäder:                       | 3                  |
| Energieeffizienz-<br>klasse: | in Bearbeitung     |
| Preis:                       | 2.300.000 €        |

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Villa im Mediterranem Stil in Santa Ponsa zu verkaufen

In einer äußerst ruhigen Umgebung gelegen, bietet diese Villa ein Höchstmaß an Privatsphäre und verfügt über einen bezaubernden mediterranen Garten mit Swimmingpool und Außendusche sowie eine Garage für ein Fahrzeug. Das Haus wurde im Jahr 2002 erbaut und im Jahr 2018 einer umfassenden Renovierung unterzogen. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein geräumiger Eingangsbereich, der nahtlos in eine moderne, offene Küche mit separatem Wasorraum übergeht. Der Essbereich öffnet sich zur Terrasse und zum Garten und bietet einen herrlichen Ausblick. Das Wohnzimmer, hell und gemütlich, ist mit einem Kamin ausgestattet, der für eine warme Atmosphäre sorgt. Auf dieser Etage finden sich ebenfalls ein Gäste-WC, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Von dieser Etage aus eröffnet sich ein schöner Ausblick auf die Bucht von Santa Ponsa und die majestätischen Berge in der Umgebung. Zu den Extras gehören doppelt verglasten Aluminiumfenstern und Echtholzparkettböden ausgestattet. Des Weiteren verfügt sie über eine Wärmepumpe und Heizkörper sowie Split-Klimaanlagen in allen Räumen und einem Alarmsystem.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)