

Moderne Villa mit Panoramablick in Nova Santa Ponsa zu verkaufen

Ort:	Santa Ponsa
Baujahr:	2021
Grundstück:	1.038 m ²
Wohnfläche:	363 m ²
Schlafzimmer:	4
Bäder:	3
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	4.850.000 €

Finest Properties
Mallorca

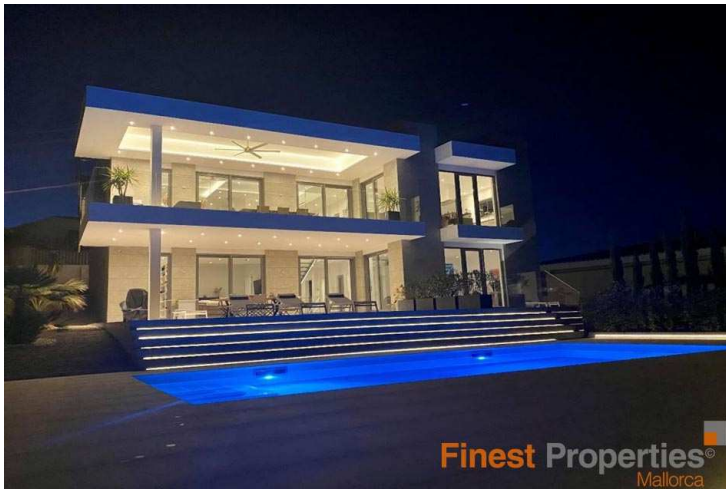
Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Moderne Villa mit Panoramablick in Nova Santa Ponsa zu verkaufen

Auf dem beliebten Hausberg „Ensaimada“ von Santa Ponsa befindet sich diese 2021 erstellte moderne Villa auf einem ca. 1.038m² gossen Grundstück. Die Villa bietet auf 2 Wohnebenen ca. 363m² konstruierte Fläche, plus Tiefgarage mit Platz für 4-5 Autos. Im 1.OG (Strassenlevel) befindet sich der Eingang mit einer Licht durchfluteten Eingangsgalle und Treppenhaus mit Glasgelenker. Von hier aus erreicht man das Wohn-Esszimmer, eine moderne Einbauküche mit Kochinsel und mit Frühstückstisch und einen großen Vorratsraum. Des Weiteren hat es auf dieser Ebene noch eine überdachte Terrasse mit Panoramablick, ein Abstellraum, Gästezimmer und ein Badezimmer und einen Lift (Thyssen Grupp) der Sie bequem über die Schlafzimmer Ebene bis zur Tiefgarage bringt. Im EG befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und großer Ankleide, zwei Doppelschlafzimmer, Badezimmer und Hauswirtschaftsraum. Die große, teilweise überdachte Poolterrasse lädt zum gemütlichen Sitzen und zum Sonnenbaden ein. Der Pool ist mit einer hochwertigen RGB-LED Beleuchtung, sowie einer Gegenstromanlage ausgestattet.

Im Untergeschoss der Villa befindet sich eine kleine Weinbodega, die Garage mit Platz für fünf PKW, Werkbereich, ein Abstellraum, sowie zwei Technikräume.

Wichtige technische Details: Energiesparende Luftwärmepumpe für Fußbodenheizung, Klimaanlage und Warmwasserversorgung. Dies wird unterstützt durch eine Solaranlage; doppelverglaste Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden, Einbauschränke, Gas-Kamin im Wohn- Esszimmer. Die Haustechnik lässt sich mit einem Smarthome System bedienen. Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, Grundstück mit Kameraüberwachung, Sicherheitshaustür, Velux Skylights Dachgalerie (elektrisch zu öffnen) mit automatischer Beschattung, automatische Gartenbewässerung. Wer möchte, kann auch seine Gäste auf der Dachterrasse zum Cocktail einladen und den wunderschönen Panoramablick genießen. Die Außen Fassade ist aufwendig mit grauen Fliesen verkleidet und auf viele Jahre hin wartu

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com