



Villa moderna con vistas panorámicas en Nova Santa Ponsa en venta

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Localidad: | Santa Ponsa |
| Año de construcción: | 2021 |
| Terreno: | 1.038 m ² |
| Superficie habitable: | 363 m ² |
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 3 |
| Calificación Energética: | en proceso |
| Precio: | 4.850.000 € |

Finest Properties
Mallorca

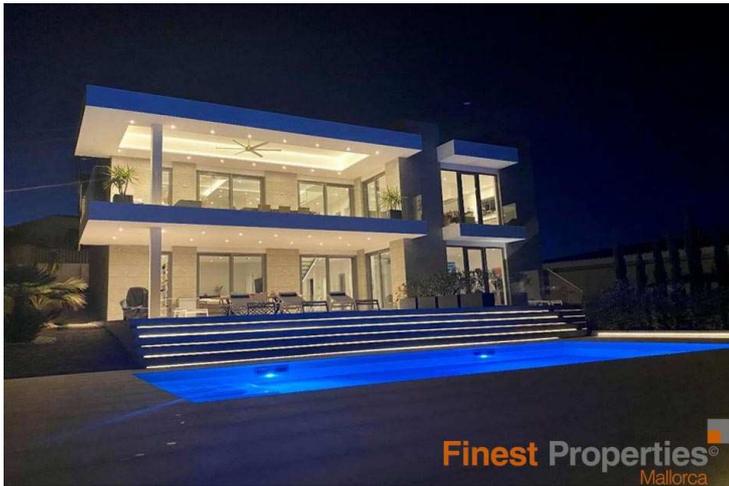
Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Villa moderna con vistas panorámicas en Nova Santa Ponsa en venta

Esta moderna villa, construida en 2021, está situada en la popular montaña local "Ensaimada" de Santa Ponsa en una parcela de aproximadamente 1.038m². La villa ofrece aproximadamente 363 m² de espacio construido en 2 plantas, además de un aparcamiento subterráneo con espacio para 4-5 coches. La entrada se realiza en el primer piso (nivel de calle) con una luminosa galería de entrada y una escalera con barandilla de cristal. Desde aquí se accede al salón-comedor, a una moderna cocina equipada con isla y mesa de desayuno y a una gran despensa. Además, en este nivel hay una terraza cubierta con vistas panorámicas, un trastero, una habitación de invitados y un baño y un ascensor (Thyssen Grupp) que lleva cómodamente desde el nivel de los dormitorios hasta el aparcamiento subterráneo. En la planta baja se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y amplio vestidor, dos dormitorios dobles, baño y lavadero. La gran terraza de la piscina, parcialmente cubierta, invita a sentarse cómodamente y tomar el sol. La piscina está equipada con iluminación LED RGB de alta calidad y un sistema contracorriente. En el sótano de la villa se encuentra una pequeña bodega, el garaje con espacio para cinco coches, una zona de trabajo, un trastero y dos cuartos técnicos. Detalles técnicos importantes: Bomba de calor de aire de bajo consumo para calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y suministro de agua caliente. Esto está respaldado por un sistema solar; ventanas de aluminio con doble acristalamiento y persianas eléctricas, Armarios empotrados, chimenea de gas en salón-comedor. La tecnología del edificio se puede operar con un sistema doméstico inteligente. Sistema de alarma, video portero, propiedad con cámara de vigilancia, puerta de entrada de seguridad, galería en techo Velux Skylights (apertura eléctrica) con sombreado automático, riego automático del jardín. Si lo desea, también puede invitar a sus invitados a la terraza de la azotea para tomar un cóctel y disfr

No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com