

## Villa im Fincastil Nähe Ariany zu verkaufen

Ort:	Ariany
Baujahr:	2017
Grundstück:	15.900 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Bäder:	3
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	2.290.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

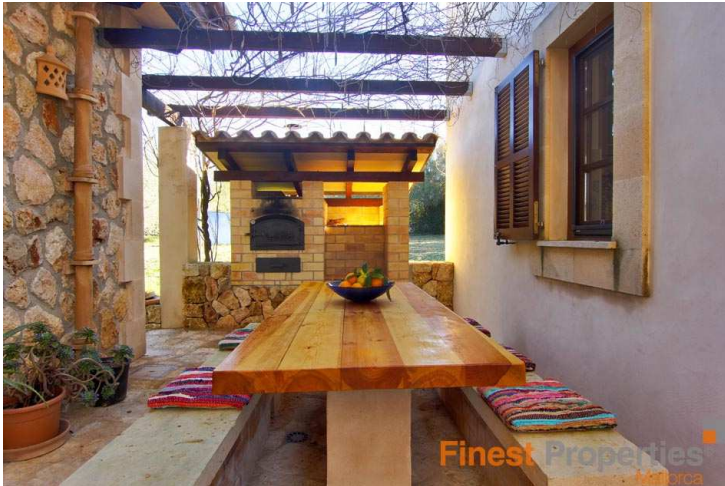
Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Villa im Fincastil Nähe Ariany zu verkaufen

Ariany befindet sich im Zentrum Mallorca, nur 25 Fahrminuten von der beliebten Playa de Muro und Can Picafort entfernt. Die Villa wurde 2017 auf einem ca 16.000m<sup>2</sup> großen Grundstück fertig erstellt und bietet ca. 400m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche. Im EG befinden sich ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Im 1. OG hat es ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite (Dusche, WC und Badewanne). Ein doppelschaliges isoliertes Mauerwerk, Doppelglasfenster, Fußbodenheizung und Kaminofen garantieren ein angenehmes Raumklima. Das Haus verfügt außerdem über Sonnenkollektoren für Warmwasser und Fußbodenheizung, Photovoltaik- (6KW Speicherbatterien), Gesa- Stom-Anschluss sowie einen Glasfaseranschluss mit WIFI. Das komplette Haus ist mit einem ca 1.50m hohen Kriechkeller ausgestattet, um bei Bedarf einfacher Versorgungsleitungen und -Rohre zu erreichen. Ein Gästehaus (ca 50m<sup>2</sup>) mit 2 Etagen bietet eine Wohnküche und ein Schlafzimmer mit Bad. Eine Garage bietet Platz für 1 Auto. Zwischen Haupthaus und Gästehaus hat es ein Barbecue mit gemauertem Pizza -Brot Ofen. Ideal um mit Familie oder Freunden zu Grillen. Im angelegten Garten befindet sich ein 12x5m großer Pool mit Liegeterrasse, sowie ca 30 Olivenbäume die ca 100l Olivenöl im Jahr produzieren. Des Weiteren hat es noch Zitrus- und Obstbäume. Ein Tiefbrunnen mit Bohrlizenz versorgt Garten und Haus mit Wasser. Überdachte und offene Terrassen laden zum Relaxen ein.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestoriakosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)