



Villa de estilo finca cerca de Ariany en venta

Localidad:	Ariany
Año de construcción:	2017
Terreno:	15.900 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Calificación Energética:	en proceso
Precio:	1.990.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Villa de estilo finca cerca de Ariany en venta

Ariany está situado en el centro de Mallorca, a sólo 25 minutos en coche de la popular Playa de Muro y Can Picafort. La villa se completó en 2017 en una parcela de aproximadamente 16.000 m² y ofrece aproximadamente 400 m² de espacio habitable. En la planta baja hay salón-comedor con cocina abierta, 2 dormitorios con baño compartido y otro dormitorio con baño en suite. En la 1ª planta hay un dormitorio principal con baño privado (ducha, WC y bañera). La mampostería con aislamiento doble, las ventanas de doble acristalamiento, la calefacción por suelo radiante y la chimenea garantizan un clima interior agradable. La casa también dispone de placas solares para agua caliente y suelo radiante, fotovoltaica (acumuladores de 6KW), conexión Gesa-Stom y conexión de fibra óptica con WIFI. Toda la casa está equipada con un espacio de acceso de aproximadamente 1,50 m de altura para facilitar el acceso a las tuberías y tuberías en caso necesario. Una casa de huéspedes (aprox. 50 m²) de 2 plantas ofrece un salón-cocina y un dormitorio con baño. Un garaje ofrece espacio para 1 coche. Entre la casa principal y la casa de invitados hay una barbacoa con horno de ladrillo para pizza y pan. Ideal para hacer parrilladas en familia o con amigos. En el jardín paisajístico hay una piscina de 12x5m con solárium, así como unos 30 olivos que producen unos 100 litros de aceite de oliva al año. También cuenta con árboles cítricos y frutales. Un pozo profundo con licencia de perforación abastece de agua al jardín y a la casa. Las terrazas cubiertas y abiertas invitan a relajarse.

Todos los informaciones en este exposé está basado en la información que se ha transmitido de vendedor. Por lo tanto, Finest Properties Mallorca S.L. no asumir ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Los precios declarados no incluyen los costos a cargo del comprador, tales como impuestos, notario, registro de la propiedad y gastos de gestos. Una posible sujeto a venta pre

No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com