



Finca mit 220 Avocado- Bäumen und Ferienvermietungslicenz, in Nähe Palma zu verkaufen

Ort:	Son Sardina
Baujahr:	1991
Grundstück:	20.000 m ²
Wohnfläche:	450 m ²
Schlafzimmer:	4
Bäder:	3
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	1.995.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Finca mit 220 Avocado- Bäumen und Ferienvermietungslicenz, in Nähe Palma zu verkaufen

Die Finca wurde 1991 auf einem ca 19.300m² großen Grundstück erstellt. Die ca 220 Avocado Bäume wurden zu 90% im Jahr 1990 gepflanzt und kommerziell vermarktet. Die Jahresproduktion liegt bei ca 20 Tonnen. Außerdem hat es noch Orangen- Zitronen- und Cherimoya Bäume. Das Haus bietet auf 2 Etagen ca 230m² Wohnfläche. Im EG hat es ein Wohn- Esszimmer, einer Küche mit Speisekammer und ein Schlafzimmer mit Badezimmern Suite. Im 1. OG befinden sich 2 Schlafzimmer mit einem Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und Terrasse. Eine Radiatoren Heizung ist vorinstalliert. Zur weiteren Ausstattung gehören noch ein Kaminofen im Wohnzimmer, Doppelglas Holzfenster und Möbel. Im Außenbereich hat es noch ein 12x5m großen Pool (nicht legalisiert nur geduldet), umgeben von einer großen Terrasse und einen überdachten Chillout Bereich. Eine Pferdehaltung ist möglich. Die Finca hat ihren eigenen Tiefbrunnen (mit Lizenz) mit ausreichend Wasser für Haus- Pool und Plantage. Strom-Wasser und Glasfaseranschluss sind vorhanden. Die Finca hat keine aktuelle Cedula de habitabilidad auf Grund eines nachträglich eingebautes Schwimmbades. Sie besitzt aber eine Ferienvermietungslicenz für max 8 Pers.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.