



Finca con 220 aguacates y licencia de alquiler vacacional, en venta cerca de Palma

Localidad: Son Sardina
Año de construcción: 1991
Terreno: 20.000 m²
Superficie habitable: 450 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Calificación Energética: en proceso
Precio: 1.995.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Finca con 220 aguacates y licencia de alquiler vacacional, en venta cerca de Palma

La finca fue construida en 1991 en una parcela de aproximadamente 19.300 m². El 90% de los aproximadamente 220 árboles de aguacate fueron plantados en 1990 y comercializados. La producción anual ronda las 20 toneladas. También hay naranjos, limoneros y chirimoyos. La casa ofrece aproximadamente 230 m² de espacio habitable distribuidos en 2 plantas. En la planta baja se encuentra salón-comedor, cocina con despensa y un dormitorio con baño en suite. En la 1ª planta se encuentran 2 dormitorios con baño y el dormitorio principal con baño en suite y terraza. Un calentador de radiador está preinstalado. Otros equipamientos incluyen una chimenea en el salón, ventanas de madera con doble acristalamiento y muebles. En el exterior hay una piscina de 12x5m (no legalizada, sólo tolerada), rodeada de una gran terraza y una zona chillout cubierta. Tener caballos es posible. La finca tiene su propio pozo profundo (con licencia) con agua suficiente para la piscina de la casa y la plantación. Disponemos de conexión de luz, agua y fibra óptica. La finca no dispone de Cédula de habitabilidad vigente debido a una piscina instalada posteriormente. No obstante, dispone de licencia de alquiler vacacional para un máximo de 8 personas

No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com