



Gemütliche Finca in Vilafranca de Bonany zu verkaufen

Ort:	Villafranca
Baujahr:	1870
Grundstück:	12.000 m ²
Wohnfläche:	400 m ²
Schlafzimmer:	5
Bäder:	4
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	2.850.000 €

Finest Properties[®]
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Gemütliche Finca in Vilafranca de Bonany zu verkaufen

Dieses typische Landhaus befindet sich am Ortsrand von Vilafranca de Bonany auf einem ca 12.000m² großen Grundstück. Die ca 320m² Wohnfläche verteilt sich auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss hat man Zugang zu einer Eingangsdielen mit Treppenhaus. Rechts von der Diele befindet sich ein Wohnzimmer mit Galerie und mit Zugang zu einem Gewölbezimmer mit Kamin, das man als TV Zimmer nutzen kann. Links der Diele befinden sich ein Esszimmer und eine mallorquinische Küche mit Kamin und Hauswirtschaftsraum. Des Weiteren hat es auf der Ebene noch ein Schlafzimmer mit Bad en Suite. Im 1. OG befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en Suite sowie ein Büro mit überdachter Terrasse mit Sauna Kabine. Zur Ausstattung gehören eine Ölzentralheizung mit Radiatoren und Klima Split Geräte in allen Räumen. Im Außenbereich hat es einen Pool und einen überdachten Pool, sowie ein überdachter Grillplatz und eine Toilette mit Dusche. Im angelegten Garten befinden sich ca 50 Olivenbäume (der Sorte Hoja Blanca) mit einer Öl Produktion von ca 250l-350l im Jahr. Des Weiteren gibt es noch verschiedene Obstbäume und einen Gemüsegarten. Ausreichend Wasser für Haus und Garten kommen aus dem eigenen Tiefbrunnen und aus der Regenwasserzisterne. Strom- und Internetanschluss sind vorhanden. Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikakosten



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com