



## Landhaus Villa mit Panoramablick Nähe Montuiri zu verkaufen

Ort:	Montuiri
Baujahr:	2017
Grundstück:	39.000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	412 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Bäder:	5
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	2.450.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Landhaus Villa mit Panoramablick Nähe Montuiri zu verkaufen

Nur ca 5 Fahrminuten von der Autobahn und 20 Min von Palma entfernt wurde dieses Landhaus 2027 auf einem ca 39.000m<sup>2</sup> großen Grundstück erstellt. Die ca 400m<sup>2</sup> konstruierte Fläche (ca 360m<sup>2</sup> Wohnfl.) verteilt sich auf 2 Wohnebenen. Von allen Zimmern hat man einen wunderschönen Landschaftsblick. Im EG befindet sich der Eingang mit Diele und Treppenhaus, ein Licht durchflutetes Wohn-Esszimmer, eine moderne Küche, ein Schlafzimmer mit Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Im 1. OG hat es ein weiteres Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zur Ausstattung gehören PVC Doppelglas Fenster, Klima Anlage w/k, Fußbodenheizung, Parkettböden in den Schlafzimmern, Fliesenböden in den anderen Zimmern, Kamin, Photovoltaik und Warmwasser Sonnen - Kollektoren, sowie ein 24m grosser Abstellraum. Anschluss ans Stromnetz ist vorhanden. Im angelegten Garten mit Obstbäumen befinden sich auch ein 50m<sup>2</sup> großer Pool (beheizbar), Liegeterrassen sowie offene und überdachte Terrassen. Wasser für Haus und Garten liefert ein eigener Tiefbrunnen. Anbauflächen für Wein oder Oliven ist vorhanden. Das Landhaus hat eine Cedula de habitabilidad (Bewohnbarkeitsbescheinigung). Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikakosten

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)