



## Neubau Finca in Santa Maria mit 4 Schlafzimmer zu verkaufen

Ort:	Santa Maria
Baujahr:	2024
Grundstück:	17.925 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	4.000.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Neubau Finca in Santa Maria mit 4 Schlafzimmer zu verkaufen

Nur wenige Fahrminuten vom schönen und sehr beliebten Ort Santa Maria del Carmen entfernt wird zurzeit eine Neubaufinca im Bungalow Stil erstellt. Fertigstellung wird Mai 2024 sein. Dieser schicke Bungalow steht auf einem ca 17.925m<sup>2</sup> grossen Grundstück. Die konstruierte Fläche beträgt ca 350m<sup>2</sup> (plus Keller und Tiefgarage) und die bebaute Fläche ca 519m<sup>2</sup>. Die Aufteilung des Bungalows ist stylisch und modern gestaltet. Über den Eigensbereich betritt man die Eingangsdiele mit anschließendem Gäste WC, ein offen gestalteter Wohn-Essbereich mit hoher Decke, eine offene moderner Küche, sowie 4 Schlafzimmer mit je einem Badezimmer en Suite. Im Untergeschoß befinden sich eine Tiefgarage mit Platz für 4 Autos, mehrere Abstellräume und der Haustechnikraum. Zur Ausstattung gehören ein KNX Smart Home-Steuerungssystem, energieeffiziente Wärmepumpentechnologie für Luft Klimaanlage und Fußbodenheizung (Energiezertifikat A), mit Poliform/Gaggenau ausgestattete Designerküche, Natursteinböden innen und außen, gemütlicher Kamin als Raumteiler zwischen Wohn- und Esszimmer, 19 m<sup>3</sup> Frischwassertank und automatische Wasserbewässerung, Photovoltaikanlage (17,66 kW | 12,00 kWp), Nachtbatteriespeicher (61,20 kWh), zusätzlicher angetriebener Generator, 1000-Liter-Tank (Diesel). Lizenz für den Bau eines Tief- Brunnens ist vorhanden und für 2024 geplant. Im Außenbereich befinden sich in einer kleinen Casita ein WC mit Dusche sowie eine Laundry. Im angelegten Garten mit automatischer Bewässerung kann man im Pool und den Liegeterrassen entspannen.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikakosten

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)