



## Luxus Finca in Montuiri mit Badeteich und 6 Schlafzimmern zu verkaufen

Ort:	Montuiri
Baujahr:	2023
Grundstück:	20.000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	1.100 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Bäder:	6
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	6.500.000 €

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Luxus Finca in Montuiri mit Badeteich und 6 Schlafzimmern zu verkaufen

Diese außergewöhnlich schöne Villa im Finca Stil wurde 2008 auf einem ca 20.000m<sup>2</sup> großen Grundstück erstellt und 2022-23 complet saniert und mit schicken Möbeln eingerichtet. Das Grundstück befindet sich nur wenige km außerhalb von dem idyllischen Ort Montuiri, in der Inselmitte, entfernt. Das mit Zypressen eingefasste Grundstück bietet einen parkähnlich angelegten Garten mit großen Palmen und mediterranen Pflanzen, einem Reitplatz mit Unterstand für Pferde sowie einen Badeteich (mit aufbereitetem Abwasser und einer Fläche von 362 m<sup>2</sup>) und einen Außenpool (3x5m). Die ca 1.160m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche verteilt sich auf 2 Wohnetagen, die sich in den modernen offengestalteten Wohnräumen mit hoher Decke wieder spiegeln. Eine moderne Einbauküche mit Top Geräten lässt das Herz eines jeden Hobbykochs höherschlagen. Für Weinliebhaber bietet die Bodega ausreichen Platz Ihre Flaschen in der richtigen Temperatur zu lagern und zu genießen. 6 Schlafzimmer mit je einem Badezimmer en Suite, bietet ausreichend Platz für Familie und Freunde. Zur hochwertigen Ausstattung gehören Steinfliesen, Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, Sound System und vieles mehr. Im Untergeschoß der Immobilie befindet sich eine Tiefgarage (630m<sup>2</sup>) mit Platz für 6-7 Autos sowie Lager - und Technikräume. Strom-Wasser und Internetanschlüsse sind vorhanden.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikakosten

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)