

## Moderne Neubauvilla in 1. Meereslinie Cala Pi zu verkaufen

Ort:	Cala Pi
Baujahr:	2021
Grundstück:	810 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	450 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	4.500.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

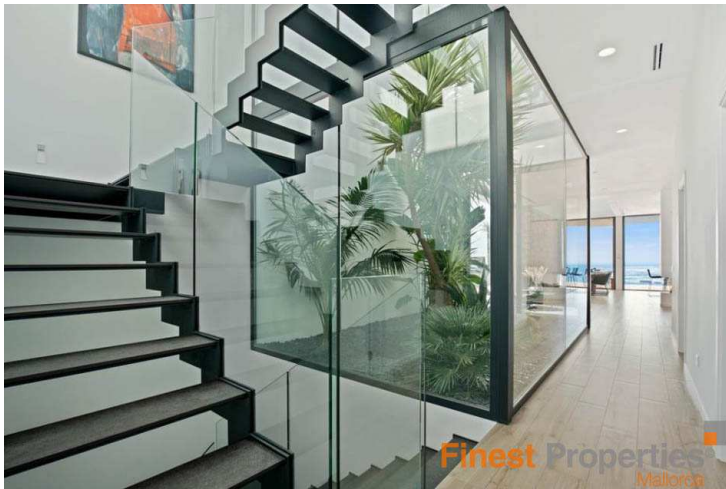
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Moderne Neubauvilla in 1. Meereslinie Cala Pi zu verkaufen

Diese moderne Neubauvilla wurde 2021 auf einem ca 810m<sup>2</sup> großen 1 Meereslinie- Grundstück erstellt. Von der Cala Pi bis zum berühmten Strand „Es Trenk“ sind es nur wenige Fahrminuten. Die Villa im modernen mediterranen Stil wurde mit hochwertigen Materialien und top Technik ausgestattet. Die ca 450m<sup>2</sup> konstruierte Fläche verteilt sich auf 2 Wohnebenen. Im EG befinden sich ein Licht durchflutetes Wohn-Esszimmer mit doppelseitigem Kamin, eine offene moderne Küche mit Gaggenau Geräten, eine Vorbereitungsküche mit Hauswirtschaftsraum, sowie ein Schlafzimmer mit Badezimmer mit Dusche. Im 1. Og hat es eine Galerie die man als Büro nutzen kann, 2 Schlafzimmer mit je einem Bad en Suite und das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite (Wanne und Dusche) und begehbare Ankleide sowie Zugang zum Balkon. Auf der Dachterrasse wurden bereits die Anschlüsse für eine Außenküche installiert. Im Keller befinden sich der Technikraum und ein Multifunktionsraum für Gym, Billard oder Sauna. Zur Ausstattung gehören große Panoramafenster die den Blick aufs Meer freigeben, Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung über Luftwärmepumpe, Duravit von Philip Starck in allen Badezimmern, Smart Home System von „BASALTE“. Im pflegeleichten angelegten Außenbereich befindet sich ein Pool mit Elektrolyse (Salz) Installation und eine Terrasse zum Entspannen. Restaurants, Supermarkt und der Strand von Cala Pi sind nur 3 Gehminuten entfernt.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)