



Einfamilienhaus in 1. Meereslinie in Cala Pi mit Ferienvermietlizenz zu verkaufen

Ort:	Cala Pi
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	289 m ²
Schlafzimmer:	3
Bäder:	3
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	3.950.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Einfamilienhaus in 1. Meereslinie in Cala Pi mit Ferienvermietlizenz zu verkaufen

Nur 10 Gehminuten vom Strand von Cala Pi, Restaurants und Supermarkt befindet sich diese nach Süden ausgerichtete Villa. Sie wurde 2005 auf einem 1050m großen 1. Meereslinie Grundstück erstellt und 2023 komplett saniert. Sie bietet auf 260m² Wohn-Nutzfläche ein helles Wohn-Esszimmer das durch 4 große Türen mit der großen Terrasse mit Poolbereich verbunden ist, eine Küche mit hochwertigen Geräten (von der Marke Miele), ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Von hier aus hat man auch Zugang zur Garage und ein Gäste WC. Im 1. OG hat es einen hellen Flur (mit großem Einbauschränk, Schreibtisch und Schlafsofa), 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Zur Ausstattung gehören unter anderem: eine Klimaanlage w/k und Zentralheizung Wärmepumpe, Smart Home System / BUSSYSTEM, Keyless System, Alarmanlage mit Videoüberwachung, Wärmepumpe, doppelt verglasten Fenstern, Designer-Fernseher der Marke Bang & Olufsen (65-Zoll-OLED-Fernseher Beo Vision Harmony mit Lautsprechersystem und leistungsstarkem Subwoofer) für gemütliche Filmabenden. Ein LED-Beleuchtungsdesign kombiniert mit hochwertigen Baumaterialien wie Keramiksteinzeug auf den Böden, Natursteinwände im mallorquinischen Design sowie ein Kamin sorgen für zusätzliche Gemütlichkeit im Gemeinschaftsbereich. Die Villa hat eine Ferienvermietungslicenz für 6 Personen. Der 12m x 5m Salzwasserpool bietet ausreichend Platz zum Schwimmen, außerdem verfügt er über eine Wärmepumpe, so dass der Pool jederzeit auf 30 Grad beheizt werden kann, sodass Sie den Pool auch im Herbst bis Frühling genießen können. Eine Gartendusche mit heißem und kaltem Wasser und der Außengrillplatz schließen das Angebot ab. Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. D

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com