

Villa im modernen Design und Meerblick in Puig de Ros zu verkaufen

Ort:	Magaluf
Baujahr:	2023
Grundstück:	950 m ²
Wohnfläche:	291 m ²
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	3.000.000 €

Finest Properties
Mallorca

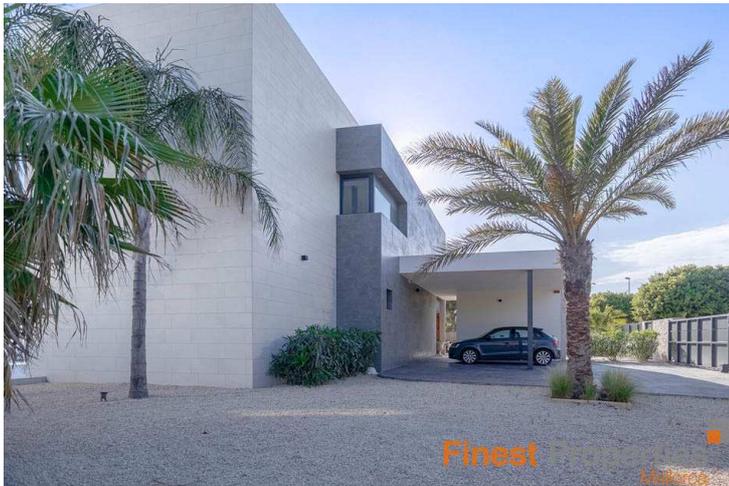
Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Villa im modernen Design und Meerblick in Puig de Ros zu verkaufen

Puig de Ros, gehört zur Gemeinde Lluchmajor und liegt südöstlich von Palma und steht im Kontrast zur lebhaften Playa de Palma. Hier sind Ruhe und Erholung garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Mehrfamilienhäusern und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für lange Radtouren entlang der wunderschönen Meeresklippen bis ins Zentrum der Insel. Zum Golfplatz Maoris sind es nur 5 Fahrminuten. Die Villa wurde neu gebaut und etwa Mitte 2023 fertiggestellt und befindet sich auf einem 950 m² großen Grundstück. Es verfügt über ein zeitgemäßes und modernes Design und ist hochwertig ausgestattet. Über eine große Eingangstür gelangen Sie ins Erdgeschoss mit einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit angrenzender Küche und herrlichem Blick über eine ausgewiesene Grünfläche und das Meer. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Gästezimmer und ein Badezimmer. Außerdem gibt es im Garten vor dem Haus einen praktischen Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, mit überdachter Terrasse und das geräumige Hauptschlafzimmer. Es verfügt über ein offenes En-Suite-Badezimmer, eine Regendusche und ein Ankleidezimmer sowie Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Meerblick. Von dort aus gibt es auch eine Treppe zur Dachterrasse um auch die wunderschöne mediterrane Landschaft mit Meerblick zu genießen.

Die großzügige Dachterrasse bietet absolute Privatsphäre und kann bei Bedarf mit allen Anschlüssen für eine Sommerküche oder einen Whirlpool ausgestattet werden.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind große Aluminium-Schiebefenster, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen und Steinzeug Böden. Die Villa ist nicht unterkellert. Der Parkplatz bietet Platz für 3-4 Autos, 2 davon überdacht.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit un

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com