



Moderne Villa mit Meerblick in Sol de Mallorca zu verkaufen

Ort:	Sol de Mallorca
Baujahr:	2024
Grundstück:	1.170 m ²
Wohnfläche:	459 m ²
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	6.950.000 €

Finest Properties
Mallorca

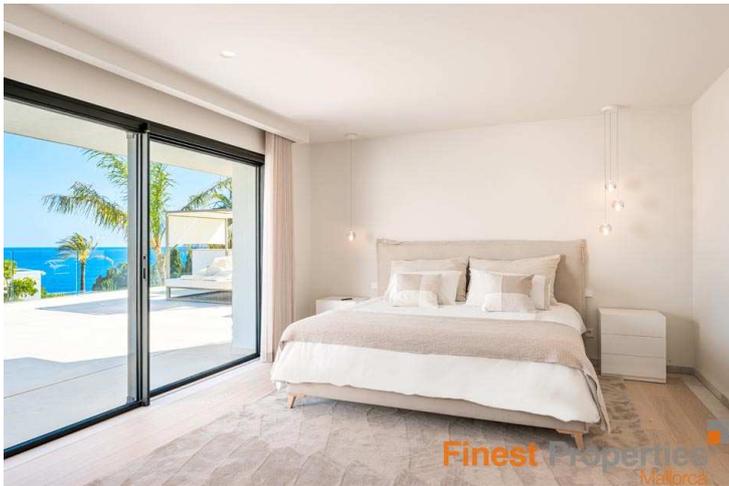
Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Moderne Villa mit Meerblick in Sol de Mallorca zu verkaufen

Sol de Mallorca ist eine beliebte Villen- und Apartment Wohnlage im Südwesten Mallorcas gelegen. Die Villa, mit einer Geschichte von königlichem Glanz, wurde ursprünglich für Pilar de Borbón, Schwester des ehemaligen spanischen Königs Juan Carlos errichtet und verbindet historischen Charme mit zeitgemäßer Eleganz. Sie steht auf einem ca 1.170m² großen Grundstück und wurde 2023/24 komplett saniert. Der Bauträger legte großen Wert auf hochwertige Materialien und beste Verarbeitung. Gelegen in privilegierter zweiter Meereslinie, genießt dieses nach Süden ausgerichtete Anwesen, aus jedem Zimmer heraus eine atemberaubende Aussicht auf das Meer. Die ca 460m² konstruierte Fläche verteilt sich auf 2 Wohnetagen. Auf der EG Etage befinden sich ein Licht durchflutetes Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine moderner offene Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Im 1. OG hat es 2 weitere Schlafzimmer mit je einem Bad en Suite und Terrasse mit tollem Meerblick. Im Untergeschoss gibt es eine Garage und Abstell-sowie Technikräume. Im angelegten mediterranen Garten kann man am Pool umgeben von Liegeterrassen relaxen. Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage w/k, und eine Fußbodenheizung (Wärmepumpe).

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com