



Finca mit Gästehaus in Lluchmajor zu verkaufen

Ort:	LLuchmajor
Baujahr:	2002
Grundstück:	7.399 m ²
Wohnfläche:	190 m ²
Schlafzimmer:	4
Bäder:	2
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	799.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Finca mit Gästehaus in Lluchmajor zu verkaufen

Die Finca liegt nur wenige Fahrminuten von Lluchmajor entfernt. 150m der Anfahrt ist ein gut zu befahrender aber nicht asphaltierter Weg. Das Anwesen besteht aus 2 Grundstücken mit insgesamt knapp 15.000m². Die konstruierte Fläche, der im Bungalow Stil erbauten Finca, beträgt ca 190m² und die Wohnfläche für Haupthaus und Gästehaus liegt bei ca 157m². Im Haupthaus hat es ein Licht durchflutetes Wohn-Esszimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Nebengebäude hat ca 40m² mit Badezimmer und kann als Fitnessraum oder Gästearpartment genutzt werden. Zur Ausstattung gehören eine Gaszentralheizung (Radiatoren), Klima Split Geräte w/k in allen Räumen, Kamin Kassette im Wohnzimmer und Glasfaser für Internet . Die Finca ist komplett autark und wird über Photovoltaik (5KW / 7,5KW Speicher) mit Strom versorgt. Wasser wird über Wasserwagen angeliefert. Im Außenbereich hat es einen Pool mit Liegeterrasse. Mehrere Johannsbrotbäume liefern ca 1,5 Tonnen Ernte, die einen Grossteil der jährlichen Finca Kosten abdeckt wie z.B Grundsteuer und Müllabfuhrgebühren für beide Grundstücke 680€, Wasserkosten für 3 Pers Haushalt Pool und Garten ca 400€ im Jahr. Die Übernahme der Möbel ist verhandelbar.



Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com