



Neu renovierte Luxus-Villa in Paguera zu verkaufen

Ort:	Paguera
Baujahr:	2002
Grundstück:	4.054 m ²
Wohnfläche:	890 m ²
Schlafzimmer:	7
Bäder:	7
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	7.900.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Neu renovierte Luxus-Villa in Paguera zu verkaufen

Paguera liegt im Südwesten Mallorcas und gehört zur Gemeinde Calvia. Zum Badestrand in Cala Fornells sind es nur wenige Gehminuten. Die Villa steht auf einem ca 4.000m² großen, flachen Grundstück. Die ca 890m² große Wohn-Nutzfläche verteilt sich auf 2 Wohnebenen. Im EG befindet sich ein helles Wohn-Esszimmer, mit offener moderner Einbauküche, eine Vorbereitungsküche, ein Schlafzimmer mit Bad en Suite, eine Ankleide sowie ein Gäste-WC. Ein Flur führt zu einer großen Garage (Platz für 4 Autos), neben der sich die separate Gästewohnung mit Wohn-Esszimmer, Küchenzeile sowie 1 Schlafzimmer mit Bad en Suite befindet. Eine repräsentative Treppe führt ins 1. OG. Hier hat es 4 Schlafzimmer mit je einem Bad en Suite. Im mediterran angelegten Garten kann man am Pool und auf den offenen oder überdachten Terrassen relaxen. Ein separates Gästehaus mit Wohn-Esszimmer, kl. Küche, Schlafzimmer und Bad wird Ihre Gäste begeistern. Zur Ausstattung der exklusiven Villa gehören eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage w/k (über Wärmepumpe), Gas Kamin, Doppelglasfenster mit elektr. Rollos, Personenlift, Video-Alarmanlage, Gegensprechanlage, Domotik-System, Einbauschränke, Naturstein- und Parkettböden.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com