



## Schicke Einfamilienvilla in Nova Santa Ponsa zu verkaufen

Ort:	santa ponsa
Baujahr:	2010
Grundstück:	1.661 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	640 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	4.200.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Schicke Einfamilienvilla in Nova Santa Ponsa zu verkaufen

Nova Santa Ponsa ist eine der beliebtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas. Die Villa wurde 2010 von einem deutschen Bauträger mit hochwertigen Materialien erstellt. Sie steht auf einem ca. 1.600m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet ca. 640m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche. Diese teilt sich auf in 2 Wohnebenen. Im 1. OG befinden sich ein helles Wohn-Esszimmer mit Gas Kamin, eine moderne Einbauküche mit Miele Geräten, ein Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein Gäste WC und eine große überdachte Terrasse mit Panorama Weitblick. Im EG hat es eine Eingangsdiele, 3 Schlafzimmer mit je einem Badezimmer en Suite. Von hier hat man auch Zugang zum mediterran angelegten Garten mit Elektrolyse-Pool und einer Sommerküche mit Barbecue. Überdachte- und offene Terrassen laden zum Entspannen ein. Zur hochwertigen Ausstattung gehören eine Computer gesteuerte Domotik Haustechnik, Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Fußbodenheizung und Klimaanlage über Wärmepumpe, PVC-Doppelglasfenster, TV - Satelliten Anschluss, eine Gegensprechanlage und eine Alarmanlage mit Videoüberwachung. Die Tiefgarage bietet Platz für 4-5 PKW 's.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)