



## Elegante villa unifamiliar en venta en Nova Santa Ponsa

Localidad:	santa ponsa
Año de construcción:	2010
Terreno:	1.661 m <sup>2</sup>
Superficie habitable:	640 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	4
Calificación Energética:	en proceso
Precio:	4.200.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Elegante villa unifamiliar en venta en Nova Santa Ponsa

Nova Santa Ponsa es una de las zonas residenciales más populares del suroeste de Mallorca. La villa fue construida en 2010 por un promotor alemán utilizando materiales de alta calidad. Se encuentra en una parcela de aproximadamente 1.600 m<sup>2</sup> y ofrece aproximadamente 640 m<sup>2</sup> de espacio habitable. Este se divide en 2 plantas habitables. En la 1ª planta hay un luminoso salón-comedor con chimenea de gas, una moderna cocina equipada con electrodomésticos Miele, un dormitorio con baño en suite, un aseo para invitados y una gran terraza cubierta con vistas panorámicas. En la planta baja hay hall de entrada, 3 dormitorios, cada uno con baño en suite. Desde aquí también se accede al jardín mediterráneo con piscina de electrólisis y cocina de verano con barbacoa. Las terrazas cubiertas y abiertas invitan a relajarse. El equipamiento de alta calidad incluye domótica controlada por ordenador, armarios empotrados en todos los dormitorios, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado mediante bomba de calor, ventanas de PVC con doble acristalamiento, conexión de TV - satélite, sistema de intercomunicación y sistema de alarma con videovigilancia. . El aparcamiento subterráneo ofrece espacio para 4-5 coches. Todos los informaciones en este exposé está basado en la información que se ha transmitido de vendedor. Por lo tanto, Finest Properties Mallorca S.L. no asumir ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Los precios declarados no incluyen los costos a cargo del comprador, tales como impuestos, notario, registro de la propiedad y gastos de gestos. Una posible sujeto a venta previa.

No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)