



## Exklusives Ferienhaus in Nova Santa Ponsa – Ihr Traumdomizil auf Mallorca

Ort:	Santa Ponsa
Baujahr:	2005
Grundstück:	1.540 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	424 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Bäder:	3
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	3.200.000 €

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Exklusives Ferienhaus in Nova Santa Ponsa – Ihr Traumdomizil auf Mallorca

Finest Properties Mallorca präsentiert Ihnen dieses beeindruckende Ferienhaus in der begehrten Wohnlage von Nova Santa Ponsa. Nur wenige Minuten von den traumhaften Stränden Santa Ponsa und El Toro sowie dem luxuriösen Yachthafen Port Adriano entfernt. Dieses Anwesen bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe, Exklusivität und mediterranem Lebensstil. Erbaut im Jahr 2005 von den jetzigen Eigentümern, besticht dieses Haus durch seine massiven Mauern und die Verwendung hochwertiger Materialien, die es zu einer soliden und stilvollen Immobilie machen. Schon beim Betreten der großzügigen Eingangshalle wird man von der Eleganz des Granitbodens und der beeindruckenden Deckenhöhe empfangen. Große Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und schaffen eine einladende Atmosphäre. Das Erdgeschoss ist um den zentralen Flur angeordnet und bietet mehrere durchdachte Wohnbereiche. Das geräumige Wohnzimmer mit edlem Holzdielenboden, die voll ausgestattete Küche und ein Gästezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Das Gäste-WC ist großzügig genug, um mit einer Dusche erweitert zu werden. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer. Das Highlight ist das großzügige Hauptschlafzimmer, das ein separates Ankleidezimmer und ein luxuriöses en-suite Badezimmer verfügt. Von der dazugehörigen Terrasse aus genießen Sie einen Teilblick auf das Meer. Im Außenbereich erwartet Sie eine mediterrane Oase. Die überdachten Verandas im Garten wurden sorgfältig angelegt, um zu verschiedenen Tageszeiten den perfekten Rückzugsort zu bieten. Morgens können Sie bei einem Brunch unter der Veranda entspannen und den Tag mit einem Abendessen mit Freunden am Pool ausklingen lassen. Ein separates Gästeapartment und eine Garage bieten zusätzlichen Komfort. Der Vorplatz und die Garage bieten zusammen Platz für bis zu fünf Fahrzeuge. Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Fi

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)