



Einfamilienhaus zum Sanieren in Andratx zu verkaufen

Ort:	Puerto de Andratx
Baujahr:	2025
Grundstück:	2.400 m ²
Wohnfläche:	420 m ²
Schlafzimmer:	4
Bäder:	3
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	1.900.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Einfamilienhaus zum Sanieren in Andratx zu verkaufen

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in der Gemeinde Andratx. Nach Porto d´Andratx sind es nur 5 Fahrminuten. Das Haus wurde 1995 erstellt und es liegt eine Umbau -Genehmigung vor. Eine gute Wertsteigerung ist nach einer Sanierung zu erwarten. Alle Planungs-, Architekten- und Gemeindkosten sind bis zu dieser Phase bereits bezahlt, ebenfalls liegen Bauangebote vor, die eine Realisierung in gehobener Qualität bereits für €650.000,- ermöglichen. In der Planung ist vorgesehen ein helles Wohn-Esszimmer, eine Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im 1. OG soll ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer, sowie 2 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer entstehen. Die Planung sieht auch eine Fußbodenheizung, Naturstein- Fußböden, Klimaanlage w/k und Doppelglasfenster vor. Die Genehmigung für eine Garage und eine Anliegerwohnung wird noch erwartet. Ein Pool ist genehmigt. Fotos von „Loveadesign Studio“.



Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com