



## Gepflegte Einfamilien Villa mit Gästehaus in Costa de la Calma zu verkaufen

Ort:	Costa de la Calma
Baujahr:	1998
Grundstück:	1.365 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	464 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Bäder:	5
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	2.550.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Gepflegte Einfamilien Villa mit Gästehaus in Costa de la Calma zu verkaufen

Costa de la Calma gehört zu einer der beliebtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas. Die, wie der Name schon sagt, „Ruhige Küste“ liegt in der Gemeinde Calvia zwischen Santa Ponsa und Paguera. Zu Badestränden, Supermärkten, Restaurants, Golfplätzen, Jachthäfen und internationale Schulen sind es nur wenige Fahrminuten.

Die Villa wurde 1998 auf einem ca 1.365m großen Hanggrundstück erstellt und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die ca 460 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche verteilt sich auf 2 Wohnebenen und ein sep Gästehaus mit Wohnzimmer, kleine Küchenzeile, SZ und Bad. Der Eingang liegt auf Straßen Level im 1. OG. Über eine Eingangsdiele kommt man ins Wohn-Esszimmer mit verglaster Terrasse, 2 Schlafzimmer mit je einem Badezimmer en Suite, eine Küche, ein Gäste WC und ein kl. Abstellraum. Von hier aus hat man auch einen schönen Meerblick. Im EG befinden sich ein 2. Wohnzimmer ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Ankleide, sowie ein Büro. Ein sep. Gästehaus mit einem Schlafzimmer, kl. Küche und einem Bad steht Ihren Gästen zur Verfügung. Im mediterran angelegten Garten befindet sich noch ein Pool umgeben mit Liegeterrassen und ein Barbecue Platz. Ein Waldweg führt zu einer kleinen Badebucht. Ein Auto findet Platz in der Garage. Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage w/k, eine Gaszentralheizung, doppelt verglaste Fenster und Marmorböden. Die Übernahme der Möbel ist verhandelbar.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)