

## Moderne Neubau Villa zwischen Santa Ponsa und Costa de la Calma zu verkaufen

Ort:	Santa Ponsa
Baujahr:	2019
Grundstück:	1.524 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	390 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Bäder:	3
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	3.200.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

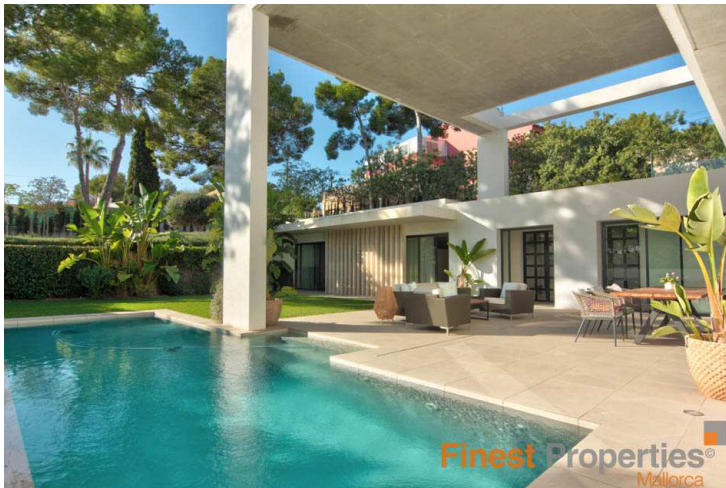
Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)





## Moderne Neubau Villa zwischen Santa Ponsa und Costa de la Calma zu verkaufen

Diese, im modernen Stil errichtete Villa, wurde 2019 auf einem ca 1.500m<sup>2</sup> großen Grundstück erstellt. Die moderne Architektur, mit großen Fensterfronten, lässt viel Licht ins Innere der Villa. Die ca 390m<sup>2</sup> Wohnfläche ( ca 470m<sup>2</sup> konstruierte Fläche) verteilt sich auf 2 Wohnebenen. Im EG befinden sich ein großzügiges Wohn-Esszimmer, eine moderne Einbauküche mit Kochinsel, 1 Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en Suite, 1 Abstellraum, 1 Hauswirtschaftsraum und ein Gäste WC. Im 1. OG hat es 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Im mediterran angelegten Außenbereich kann man am Pool relaxen. Ein überdachter Carport bietet Platz für 3-4 Autos. Zur Ausstattung gehören Panorama Fenster, Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, Steinfliesen im Wohn-Essbereich und Laminat Böden in den Schlafzimmern.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)