

## Neue Luxusvilla in Nova Santa Ponsa zu verkaufen

Ort:	Santa Ponsa
Baujahr:	2025
Grundstück:	1.020 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	2.950.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

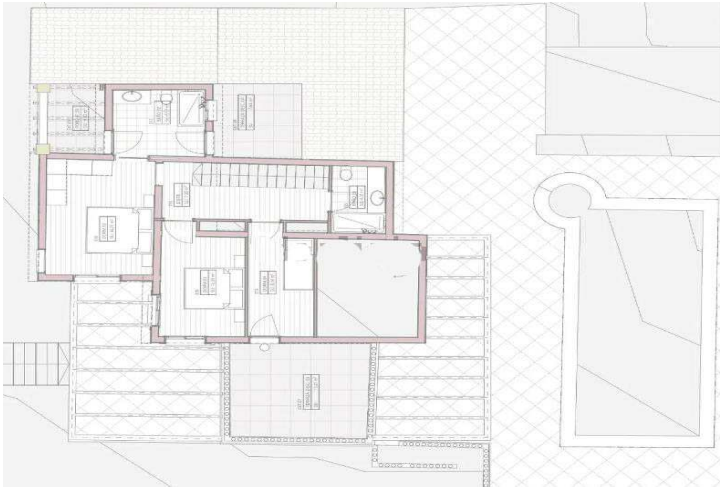
Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Neue Luxusvilla in Nova Santa Ponsa zu verkaufen

Diese exklusive Meerblick-Villa in Nova Santa Ponsa liegt in einer begehrten Wohngegend, nur wenige Minuten vom bekannten Golfplatz „Golf Santa Ponça I“, mehreren Stränden und dem renommierten Yachthafen Port Adriano entfernt. Die Immobilie wird aktuell stilvoll und hochwertig renoviert und soll im Anfang 2025 fertiggestellt werden. Auf einem ca. 1.020 m<sup>2</sup> großen Grundstück und mit einer Wohnfläche von etwa 300 m<sup>2</sup> erstreckt sich das Anwesen über zwei Etagen. Im Erdgeschoss bietet die Villa einen offenen Wohn- und Essbereich mit moderner, voll ausgestatteter Küche, ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en suite, ein Gäste-WC sowie einen Hauswirtschaftsraum. Die Doppelgarage ermöglicht direkten Zugang ins Haus. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse und in den Garten mit Pool. Im Obergeschoss befindet sich eine großzügige Sonnenterrasse mit spektakulärem Meerblick. Zudem gibt es hier drei weitere Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich die beiden anderen ein Bad teilen. Diese besondere Immobilie in Nova Santa Ponsa befindet sich in einer der exklusivsten Wohngegenden Mallorcas und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre. In der Umgebung laden zahlreiche Strände und Buchten mit kristallklarem Wasser zum Entspannen ein. Der Golfplatz Santa Ponça ist nur fünf Autominuten entfernt, und das pulsierende Zentrum von Palma ist in ca. 20 Minuten erreichbar. Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)