



## Nueva villa de lujo en venta en Nova Santa Ponsa

Localidad:	Santa Ponsa
Año de construcción:	2025
Terreno:	1.020 m <sup>2</sup>
Superficie habitable:	300 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	4
Calificación Energética:	en proceso
Precio:	2.950.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Nueva villa de lujo en venta en Nova Santa Ponsa

Esta exclusiva villa con vistas al mar en Nova Santa Ponsa se encuentra en una codiciada zona residencial, a pocos minutos del prestigioso campo de golf "Golf Santa Ponça I", de varias playas y del renombrado puerto deportivo Port Adriano. La propiedad está siendo renovada con estilo y materiales de alta calidad, con fecha de finalización prevista para el verano de 2025. Situada en una parcela de aproximadamente 1.020 m<sup>2</sup> y con una superficie habitable de unos 235 m<sup>2</sup>, la villa se distribuye en dos plantas. La planta baja ofrece un salón-comedor de concepto abierto con una cocina moderna totalmente equipada, un dormitorio principal con vestidor y baño en suite, un aseo de cortesía y un cuarto de lavandería. El garaje doble tiene acceso directo a la vivienda. Desde el salón se accede a una terraza cubierta y al jardín con piscina. En la planta superior se encuentra una amplia terraza solárium con impresionantes vistas al mar, además de tres dormitorios adicionales. Uno de estos dormitorios cuenta con baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño. Esta exclusiva propiedad en Nova Santa Ponsa se sitúa en una de las zonas residenciales más exclusivas de Mallorca, ofreciendo la máxima privacidad. La zona cuenta con hermosas playas y calas de aguas cristalinas. El campo de golf de Santa Ponça está a solo cinco minutos en coche, y el vibrante centro de Palma se alcanza en unos 20 minutos. Todos los informaciones en este exposé está basado en la información que se ha transmitido de vendedor. Por lo tanto, Finest Properties Mallorca S.L. no asumir ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Los precios declarados no incluyen los costos a cargo del comprador, tales como impuestos, notario, registro de la propiedad y gastos de gestos. Una posible sujeto a venta previa.

No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)