



**Neu sanierte Villa in Santa Ponsa zu verkaufen oder zum Mieten**

Ort: Santa Ponsa  
Baujahr: 2020  
Grundstück: 973 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 305 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Bäder: 3  
Energieeffizienz-  
klasse: in Bearbeitung  
Preis: 2.950.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Neu sanierte Villa in Santa Ponsa zu verkaufen oder zum Mieten

Diese Villa wurde 2021 komplett saniert und mit moderner Technik und hochwertigen Materialien ausgestattet. Das Grundstück hat ca 970m<sup>2</sup> und die Wohnfläche beträgt ca 245m<sup>2</sup> die sich auf 2 Etagen verteilt. Über den Eingang im EG und der Diele begeht man einen offen gestalteten und hellen Wohn-Essbereich mit moderner Einbauküche und überdachter Terrasse. Die große Kochinsel und die modernen Siemens Küchengeräte erfreuen jeden Hobbykoch. Auf dieser Ebene hat es 2 Schlafzimmer mit 1 Badezimmer, sowie ein Schlafzimmer mit Bad en Suite. Auf der Zwischenetage hat es ausreichend Platz für ein Büro. Im 1. OG befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en Suite sowie eine große nach Süden ausgerichtete Terrasse. Vom Wohnzimmer aus hat es Zugang zur großen Terrasse mit beheizbarem Pool und mediterran angelegten Garten. Zur Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung (Wärmepumpe), PVC Doppelglas Fenster mit Fliegengitter, Schiebetüren und BUS Haustechnik System (alle Funktionen der Haustechnik über eine App regelbar).



Die Villa kann auch für 5.900€ Monatsmiete möbliert angemietet werden, bei 6-monatiger Mietvorauszahlung. Mindest Mietdauer 12 Monate. Deposit 2 Monatsmieten. 1,5 Monatsmieten Maklergebühr. Strom-Wasser-Telefon und Müllabfuhrgebühren extra.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)