



## Villa recién reformada en Santa Ponsa en venta o alquiler

Localidad:	Santa Ponsa
Año de construcción:	2020
Terreno:	973 m <sup>2</sup>
Superficie habitable:	305 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Calificación Energética:	en proceso
Precio:	2.950.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Villa recién reformada en Santa Ponsa en venta o alquiler

Esta villa fue completamente renovada en 2021 y equipada con tecnología moderna y materiales de alta calidad. La propiedad tiene aproximadamente 970 m<sup>2</sup> y la superficie habitable es de aproximadamente 245 m<sup>2</sup>, que se distribuye en 2 plantas. La entrada en la planta baja y el pasillo conducen a un salón-comedor abierto y luminoso con una moderna cocina equipada y una terraza cubierta. La gran isla de cocina y los modernos electrodomésticos Siemens harán las delicias de todos los cocineros aficionados. En este nivel hay 2 dormitorios con 1 baño, además de un dormitorio con baño en suite. En el entresuelo hay suficiente espacio para una oficina. En la 1ª planta se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite además de una gran terraza orientada al sur. Desde el salón se accede a la gran terraza con piscina climatizada y jardín mediterráneo. El equipamiento incluye calefacción por suelo radiante (bomba de calor), ventanas de PVC con doble acristalamiento y mosquiteras, puertas correderas y sistema domótico BUS (todas las funciones domóticas se pueden controlar mediante una aplicación).

La villa también se puede alquilar amueblada por 5.900 € al mes, con 6 meses de alquiler por adelantado.

Periodo mínimo de alquiler 12 meses. Fianza 2 meses de alquiler. 1,5 mes de alquiler cargo de agente inmobiliario. Los gastos de electricidad, agua, teléfono y recogida de basura son adicionales.

Todos los informaciones en este exposé está basado en la información que se ha transmitido de vendedor. Por lo tanto, Finest Properties Mallorca S.L. no asumir ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Los precios declarados no incluyen los costos a cargo del comprador, tales como impuestos, notario, registro de la propiedad y gastos de gestos. Una posible sujeto a venta privada

No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)