



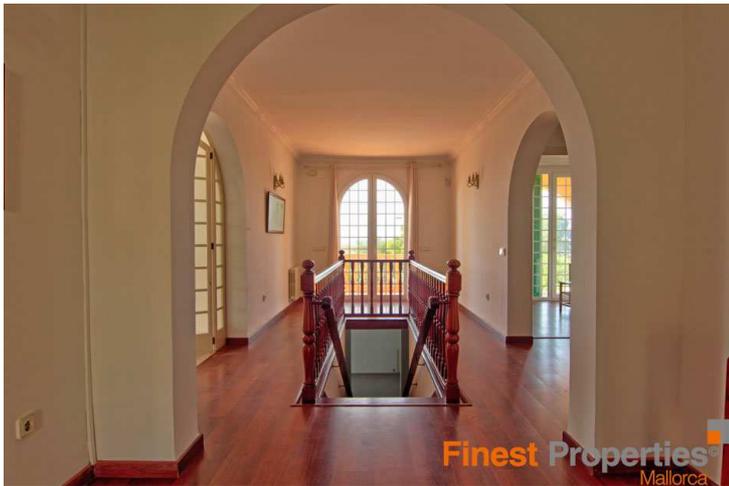
**Villa auf einem Grundstück mit Panoramablick zum Sanieren oder zum Neu bauen**

Ort:	Sa Cabanerta
Baujahr:	1960
Grundstück:	2.600 m <sup>2</sup>
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	1.480.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)

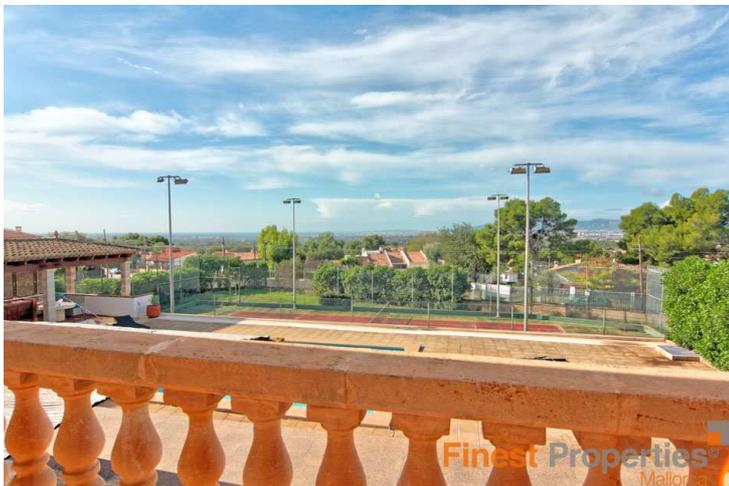


## Villa auf einem Grundstück mit Panoramablick zum Sanieren oder zum Neu bauen

Diese Villa steht in einer beliebten Villenwohnlage in Sa Cabaneta / Marratxi auf einem ca 2.600m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Panoramablick bis Palma. Die Villa wurde 1960 erstellt und müsste saniert werden. Das Grundstück bietet sich auch an eine neue Villa darauf zu erstellen. Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Allwetter Tennisplatz und ein großer Pool, sowie ein überdachter Grillplatz mit einem gemauerten Brot Ofen. Das Haus bietet auf ca 250m<sup>2</sup> Wohnfläche ein Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 1 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Bad en Suite und 2 Schlafzimmer mit 1 Badezimmer. Im Untergeschoss, mit Zugang auf die Poolterrasse, hat es noch diverse Räume, mit nur 1.90m Deckenhöhe. In unmittelbarer Umgebung gibt es einen Tennisclub, internationale Schule, Supermärkte, Baumarkt und Restaurants.

Bei Bedarf vermitteln wir Ihnen gerne Architekten und Baufirmen.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorkosten.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)