

## Mediterrane Villa in Can Borrás-Port Andratx zu verkaufen

Ort:	Puerto de Andratx
Baujahr:	2016
Grundstück:	826 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	260 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Bäder:	5
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	2.750.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

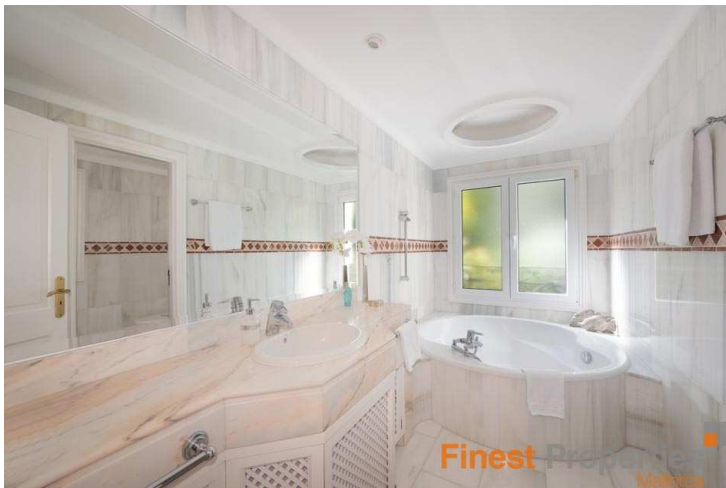
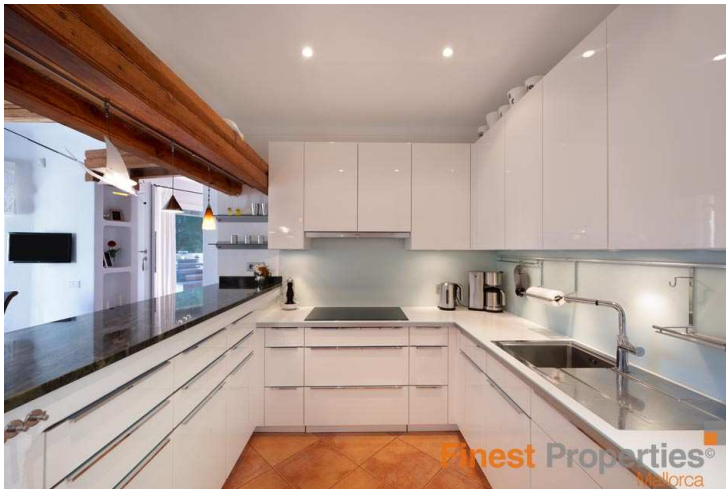
Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Mediterrane Villa in Can Borrás-Port Andratx zu verkaufen

Diese Villa aus dem Jahr 1999 wurde 2026 komplett renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Sie steht auf einem ca 860m<sup>2</sup> großen Grundstück in der ruhigen Wohnlage Can Borrás, in Port Andratx. Die ca 364m<sup>2</sup> Nutzfläche (Ca 254m<sup>2</sup> Wohnfläche) verteilt sich auf 2 Wohnebenen. Im EG befinden sich ein Licht durchflutetes Wohnzimmer, eine Einbauküche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Badezimmer und Zugang zu diversen Terrassen. Im 1. OG befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite. Das Haus ist unterkellert mit Tiefgarage (für 2 Autos, 47m<sup>2</sup>) Hauswirtschaftsraum und Technikräume. Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage w/k, elektr Fußbodenheizung und Kamim im Wohnzimmer. Der Außen Pool wird mit Salz-Electrolyse desinfiziert. Der angelegte Garten wird automatisch bewässert. Bildmaterial wurde von LOVADESIGNSTUDIO bereitgestellt

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)