



Neuwertige moderne Einfamilienvilla in Palmanova zu verkaufen

Ort:	Palmanova
Baujahr:	2020
Grundstück:	1.200 m ²
Wohnfläche:	650 m ²
Schlafzimmer:	5
Bäder:	5
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	4.950.000 €

Finest Properties
Mallorca

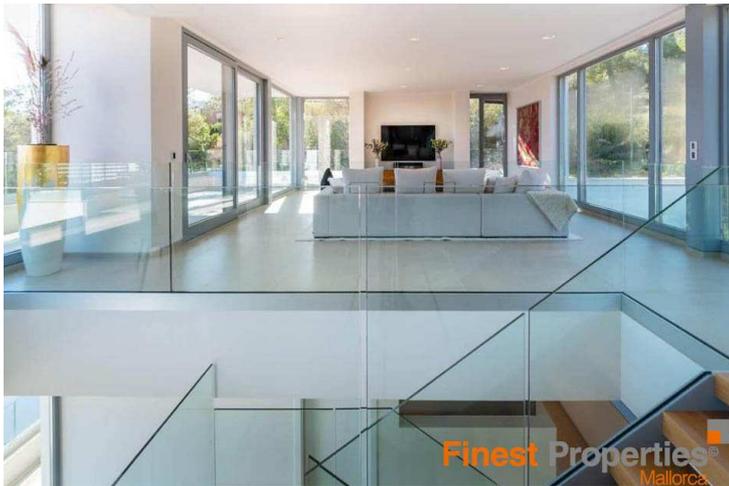
Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Neuwertige moderne Einfamilienvilla in Palmanova zu verkaufen

Palmanova liegt im Südwesten Mallorca und bietet ganzjährig eine gut ausgebaute Infrastruktur mit internationalen Schulen, Supermärkten, Restaurants, Golfplätzen, Jachthäfen und Sportanlagen aller Art. Diese moderne Villa wurde 2021 /22 auf einem ca 1.220m² grossen Grundstück in einer Sackgasse erstellt. Die ca 560m² Wohn-Nutzfläche verteilt sich auf 3 Etagen. Auf der Pool- und Gartenebene befinden sich eine Garage mit Platz für 2 Autos, Technik- und Abstellräume, ein Schlafzimmer das derzeit als Fitnessraum genutzt und ein Badezimmer. Im 1.OG hat es ein Licht durchflutetes Wohn-Esszimmer, eine moderne Luxus Einbauküche, ein Gäste WC und eine Terrasse. Auf der Schlafenebene im 2. OG gibt es 4 Schlafzimmer alle mit Badezimmer en Suite. Alle Etagen sind mit einem Panorama -Aufzug miteinander verbunden. Das Highlight ist die Dachterrasse mit vorinstallierter Außenküche und Panorama Blick über Palmanova bis aufs Meer. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien und ultimativer Technik ausgestattet und bietet qualitätsverwöhnte Kunden ganzjährig ein komfortables zu Hause. Zur Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage w/k, Einbauküche mit Top Geräten, Smart-Home-Steuerung, 2 Solarpanelen für Warmwasser, Steinböden und Einbauschränke. Die Villa wird unmöbliert verkauft.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com