



Finca in Calvia zu verkaufen

Ort:	Calvia
Baujahr:	2001
Grundstück:	33.000 m ²
Wohnfläche:	360 m ²
Schlafzimmer:	5
Bäder:	5
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	7.250.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Finca in Calvia zu verkaufen

Calvia ist eine Großgemeinde im Südwesten Mallorcas mit ganzjähriger Infrastruktur. Zu den beliebten Badestränden, Sporteinrichtungen, Supermärkten, internationalen Schulen, Jachthäfen und Golfplätzen sind es nur wenige Fahrminuten.

Diese wunderschöne ruhig gelegene Finca wurde 2001 auf einem ca 33.000m² großen Grundstück erstellt. Auf ca 500m² konstruierte Fläche bietet dieses Anwesen eine große Eingangsdiele mit Schreibtisch, Gäste WC, ein Wohn-Esszimmer mit 2 Kaminen, eine Einbauküche, Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer mit je einem Badezimmer en Suite und eigener Terrasse und einer Garage mit Platz für 3 Autos. Im 1. OG mit ca 100m² befinden sich 1 Master Schlafzimmer mit einer begehbaren Ankleide und Badezimmer en Suite und ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite. Beide Schlafzimmer haben noch Zugang zu einer Terrasse, von wo aus man den tollen Landschaftsblick genießen kann. Die im typisch mallorquinischen Baustil erstellte Finca wurde mit traditionellen Materialien wie Holzbalken an den Decken, Maréssteinbögen, Terracotta Fliesen, Naturstein- Mauern, geschnitzte Türen und Fenster aus Hartholz gebaut. Zur Ausstattung gehört u.a. eine Klimaanlage, vier Kamine (einer davon vorinstalliert), elektrische Fußbodenheizung auch in der Garage. Ein Wind geschützter Innenhof lädt zum Relaxen ein. Ihren Gästen steht noch ein in separates 35m² großes Gästehaus mit Wohn-Esszimmer, kl. Küche, Badezimmer und Schlafbereich auf einer Galerie zur Verfügung. Im Außenbereich befinden sich noch ein Carport. Der sehr gepflegte mediterrane Gartenbereich mit Gemüsegarten, Weinreben (ca.150 Flaschen Rotwein), Olivenbäumen (ca. 300l Olivenöl im Jahr). versch. Obstbäume, kann mit Wasser aus einem Tiefbrunnen und mit Regenwasser bewässert werden. Dazu steht eine Wasserzisterne mit einer Kapazität von ca.220.000l zur Verfügung. Eine 2. Zisterne mit 30.000l speichert Wasser für den Hausgebrauch. Abgerundet wird dieses tolle Angebot mit einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com