EXPOSÉ 81849

Finca en Calvià en venta

Localidad:	Calvia
Año de construcción:	2001
Terreno:	33.000 m²
Superficie habitable:	360 m²
Dormitorios:	5
Baños:	5
Calificación Energética:	en proceso
Precio:	7.250.000 €

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150
info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com

EXPOSÉ 81849

Finca en Calvià en venta

Calvià es un gran municipio del suroeste de Mallorca con infraestructuras durante todo el año. Playas populares, instalaciones deportivas, supermercados, puertos deportivos y campos de golf están a solo unos minutos en coche.
Esta hermosa finca situada en una zona tranquila fue construida en 2001 en una parcela de aproximadamente 33000 m². En una superficie construida de aproximadamente 500m², esta propiedad ofrece un amplio hall de entrada con escritorio, aseo de invitados, un salón-comedor con 2 chimeneas, una cocina equipada, lavadero, 2 dormitorios, cada uno con baño en suite y terraza privada, y un garaje con espacio para 3 coches. En el 1er piso con aprox. En unos 100m² se distribuyen 1 dormitorio principal con vestidor y baño en suite y otro dormitorio con baño en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a una terraza desde donde se puede disfrutar de la gran vista del paisaje. La finca, construida en el típico estilo arquitectónico mallorquín, fue construida utilizando materiales tradicionales como vigas de madera en los techos, arcos de piedra de Marés, baldosas de terracota, paredes de piedra natural, puertas talladas y ventanas de madera noble. Las comodidades incluyen aire acondicionado, cuatro chimeneas (una de ellas preinstalada) y calefacción por suelo radiante eléctrico, incluso en el garaje. Un patio protegido del viento invita a relajarse. Sus invitados también tienen acceso a una casa de invitados independiente de 35m² con salón-comedor, pequeño... Cocina, baño y zona de dormir en galería disponible. También hay una cochera en el exterior. Zona de jardín mediterráneo muy bien cuidada con huerto, viñas (aprox. 150 botellas de vino tinto), olivos (aprox. 300 l de aceite de oliva al año). Varios arboles frutales, se pueden regar con agua de pozo profundo y con agua de lluvia. Para este fin se dispone de una cisterna de agua con una capacidad de aproximadamente 220.000 litros. Una segunda cisterna con 30.000 litros almacena agua para uso doméstico. E

No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

Finest Properties Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150
info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com