



Neubauvilla in Santa Ponsa in Hafennähe zu verkaufen

Ort:	Santa Ponsa
Baujahr:	2026
Grundstück:	1.126 m ²
Wohnfläche:	500 m ²
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	3.000.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Neubauvilla in Santa Ponsa in Hafennähe zu verkaufen

Santa Ponsa liegt im Südwesten der Insel und bietet eine ganzjährige gute Infrastruktur. Diese moderne Villa wird zurzeit auf einem ca 1.130m² großen, flachen Grundstück erstellt und soll Ende 2026 fertig erstellt sein. Sie bietet ca 686m² konstruierte Fläche, die sich auf 3 Etagen verteilt. Das EG mit 242m² bietet eine Eingangsdiele, ein helles Wohn-Esszimmer, moderne offene Küche, ein Gäste WC, ein Hauswirtschaftsraum und ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Im 1. OG mit ca 148m² hat es 3 Schlafzimmer alle mit Badezimmer en Suite. In der Tiefgarage hat es Platz für 4 Autos. Hier ist auch die Haustechnik untergebracht. Zur hochwertigen Ausstattung gehören Doppel Glasfenster (Dreifach auf Anfrage), Parket -oder Fliesen Fußböden, Fußbodenheizung und Klimaanlage w/k Wärmepumpe. (Solar oder Photovoltaik sowie einen Kamin auf Anfrage mit Aufpreis). Im angelegten Garten wird noch eine Pool mit Liegeterrassen entstehen.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties[®]
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com