

## Casa unifamiliar de 4 dormitorios en venta en Port Andratx

Localidad:	Andratx
Año de construcción:	1990
Terreno:	932 m <sup>2</sup>
Superficie habitable:	316 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Calificación Energética:	en proceso
Precio:	3.900.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

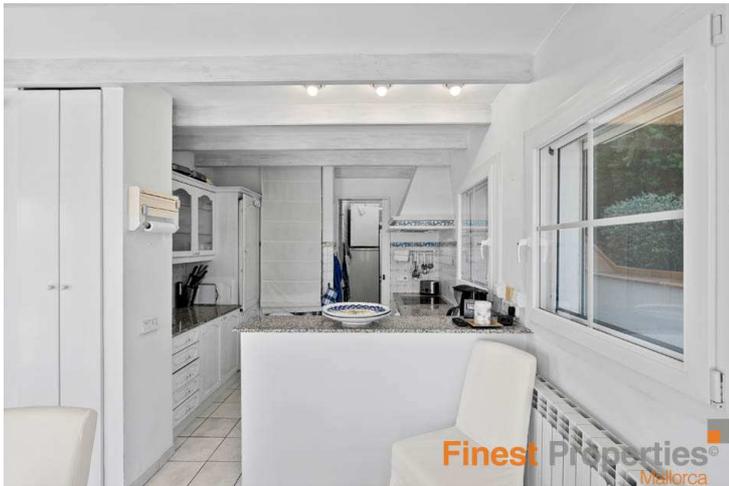
[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



### **Casa unifamiliar de 4 dormitorios en venta en Port Andratx**

Esta casa unifamiliar fue construida en 1990 en una parcela de 930 m<sup>2</sup> con ladera y orientación suroeste. La casa, en perfecto estado de conservación, cuenta con aproximadamente 316 m<sup>2</sup> construidos y aproximadamente 189 m<sup>2</sup> habitables, distribuidos en dos plantas. La planta baja cuenta con recibidor, salón-comedor, cocina, lavadero y un aseo. La primera planta alberga el dormitorio principal con baño en suite, tres dormitorios más y un baño. Todos los dormitorios tienen acceso a una terraza, desde donde se pueden disfrutar de hermosas vistas a la bahía de Port Andratx. Las instalaciones incluyen calefacción central de gas (radiadores), aire acondicionado frío/calor, ventanas de PVC con doble acristalamiento (algunas con calefacción eléctrica), persianas y sistema de alarma. En el exterior, se ha diseñado un hermoso jardín mediterráneo con piscina y terrazas. El garaje tiene espacio para un coche. Cuarenta y cinco escalones conducen desde el garaje hasta la entrada de la casa. Ya se ha preparado una excavación para un ascensor. La casa se puede ampliar con 113 metros cuadrados adicionales de superficie construida. Todos los informaciones en este exposé está basado en la información que se ha transmitido de vendedor. Por lo tanto, Finest Properties Mallorca S.L. no asumir ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Los precios declarados no incluyen los costos a cargo del comprador, tales como impuestos, notario, registro de la propiedad y gastos de gestos. Una posible sujeto a venta previa



No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)