



## Wunderschöne Neubaufinca mit Wein – und Olivenplantage zu verkaufen

Ort:	Porreres
Baujahr:	2021
Grundstück:	70.000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Bäder:	5
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	4.950.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Wunderschöne Neubaufinca mit Wein – und Olivenplantage zu verkaufen

Über eine mit Zypressen und Rosmarinhecken gezäumte Einfahrt erreicht man die Garage (2 Autos) oder den überdachten Carport (4 Autos). Diese, 2021 erstellte Villa im mallorquinischen Stil, liegt in der Inselmitte Nähe Porreres. Auf dem Grundstück von ca 70.000m<sup>2</sup> befinden sich das Haupthaus, ein 15m x 5m großer Pool mit Pool Haus für Gäste (1 SZ ,1 Bad), Jacuzzi, ein temperierter Weinkeller (ca 45m<sup>2</sup>), 7.500 Weinreben, 13.000 Olivenbäume (10 Jahre alt), Photovoltaik Park, Tiefwasserbrunnen, Gewächshaus und vieles mehr. Das Haupthaus, mit ca 600m<sup>2</sup> konstruierter Fläche, verteilt auf 2 Etagen bietet: Eingang im EG, ein großzügig gestaltetes helles Wohn-Esszimmer mit hoher Decke und Holzbalken, eine offene Landhausküche mit Kochinsel und hochwertigen Geräten und großem Kühlschrank, ein Hauswirtschaftsraum und 3 Schlafzimmer mit je einem Bad en Suite. Im 1. OG hat es ein Masterschlafzimmer mit großem Badezimmer en Suite (Wanne und Dusche) und Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick. Die im geschmackvollen mediterranen Stil eingerichtete Villa bietet allen Komfort den man sich als Finca Besitzer mit hohen Ansprüchen wünscht. Die Übernahme der exquisiten Möbel ist verhandelbar. Zur technischen Ausstattung gehört eine Fußbodenheizung, dreifach verglaste PVC Fenster im Holz Look, Photovoltaik- und Solarpaneelen, Fußbodenheizung, beheizbarer Pool, WiFi, Sauna u.v.m. Der Rasen am Pool hat eine automatische Unterbodenbewässerung, die Alarmanlage deckt Außen- und Innenräume ab und kann wie viele andere Features über eine App angesteuert werden. Maulbeerbaum - Laubengänge spenden Schatten für mehrere Sitzmöglichkeiten im mediterran angelegten Garten und sind ideal zum Relaxen.

Weitere Infos über Wein- und Olivenöl Anbau erfahren Sie bei Anfrage.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)