



Traumhafte Finca mit Panorama-Blick in Es Capdellà

Ort:	Calvia
Baujahr:	1979
Grundstück:	18.700 m ²
Wohnfläche:	400 m ²
Schlafzimmer:	3
Bäder:	3
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	6.600.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Traumhafte Finca mit Panorama-Blick in Es Capdellà

Inmitten der sanften Hügel von Es Capdellà, einem der charmantesten und begehrtesten Dörfer Mallorcas, erwartet Sie dieses außergewöhnliche Anwesen - ein Ort von seltener Schönheit und Ruhe. Auf einem großzügigen Plateau gelegen, eröffnet sich Ihnen ein atemberaubender Blick über die mediterrane Landschaft, das malerische Dorf Es Capdellà und bis hin zum majestätischen Galatzó-Berg.

Die Finca präsentiert sich auf einer Ebene mit einer Wohnfläche von ca. 400 m² und liegt auf einem weitläufigen Grundstück von rund 18.700 m² - eingebettet in einen traumhaft angelegten Garten, der an ein kleines Paradies erinnert. Umgeben von Palmen, mediterranen Pflanzen und gepflegten Natursteinmauern finden Sie hier ein Refugium, das seinesgleichen sucht.

Das Hauptgebäude verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, drei stilvoll gestaltete Badezimmer, mehrere Terrassen mit herrlicher Aussicht sowie ein wunderschöner Patio, das zum Verweilen und Träumen einlädt. Hochwertige Materialien, liebevolle Details und ein besonderes Gespür für Ästhetik prägen jedes einzelne Element dieses Hauses.

Einladend und charmant sind auch die Außenbereiche: Der große Poolbereich mit separatem Grillhaus und Sauna mit Duschbad wird zum Zentrum des mediterranen Lebensstils - ideal für gesellige Abende unter freiem Himmel. Die Terrassen bieten zu jeder Tageszeit den perfekten Ort, um die Sonne Mallorcas zu genießen oder sich in den Schatten zurückzuziehen. Besonders erwähnenswert ist die seltene Lage auf einem erhöhten Grundstück - absolute Privatsphäre trifft hier auf spektakuläre Weitblicke. Eine Möglichkeit zur Errichtung eines separaten Gästearnements wird derzeit geprüft und rundet das Potenzial dieser Immobilie zusätzlich ab.

Diese Finca vereint das Beste, was das mallorquinische Landleben zu bieten hat - Ruhe, Natur, Qualität und eine Prise Magie. Ein Ort, der nicht nur ein Zuhause sein kann, sondern ein Lebensgefühl verkörpert. Zur Ausstattung gehört eine Fußbodenheizung (Gas) und eine Klimaanlage.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com