

## Herrenhaus in erster Meereslinie in Santa Ponsa

Ort:	Santa Ponsa
Baujahr:	1997
Grundstück:	4.800 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	920 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Bäder:	5
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	19.950.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

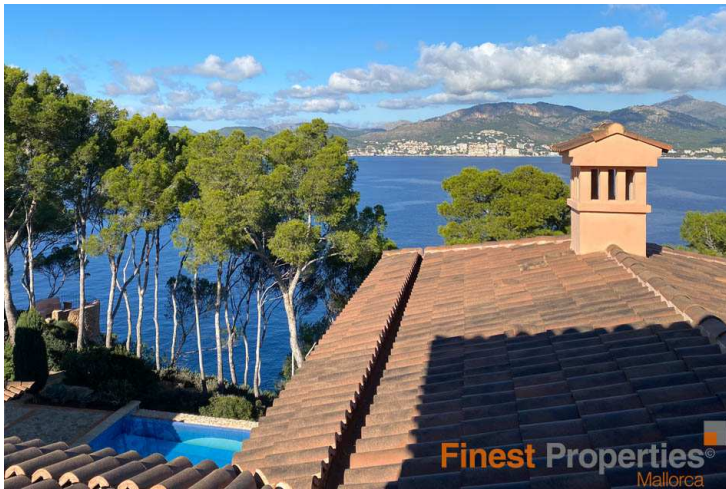
Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Herrenhaus in erster Meereslinie in Santa Ponsa

Ein Ort, an dem Zeit zur Kunst wird. Wie ein stiller Zeuge vergangener Jahrhunderte thront dieses außergewöhnliche Herrenhaus auf einem Plateau in erster Meereslinie von Santa Ponsa - stolz, erhaben und mit einer Aura, die Geschichten von Generationen zu erzählen scheint. Doch sein Ursprung ist jünger, als man glaubt: Errichtet im Jahr 1997, wurde es mit so viel Hingabe und Liebe zum Detail erschaffen, dass es den Zauber eines traditionsreichen Anwesens verströmt. Schon beim Eintreten umfängt Sie die Seele Mallorcas: Die massive Steinfassade, in traditioneller Handwerkskunst errichtet, rahmt den Blick auf das tiefblaue Mittelmeer. Das Anwesen liegt auf einer kleinen Landzunge - ein Ort, an dem die Wellen von beiden Seiten grüßen. Diese einmalige Lage schenkt nicht nur vollkommene Privatsphäre, sondern auch einen spektakulären Panoramablick - ein Schauspiel, das sich in jedem Raum des Hauses widerspiegelt. Im Inneren entfaltet sich eine Welt der Großzügigkeit: Hohe Decken mit sichtbaren Holzbalken, handgefertigte Terrakottafliesen, bemalte Azulejos aus Sevilla, kunstvoll geschmiedete Beschläge und liebevoll gearbeitete Steinornamente vereinen sich zu einer Atmosphäre von schlichter Eleganz und mediterraner Noblesse. Jeder Raum erzählt von Stil, von Beständigkeit - und von einem tiefen Verständnis für das Schöne. Das Obergeschoss beherbergt derzeit drei weitläufige Suiten - jede für sich ein Refugium der Ruhe. Jede Suite verfügt über ein eigenes Wohnzimmer, eine Ankleide, ein luxuriöses Bad en suite sowie eine kleine Tee-Küche. Mit behutsamen architektonischen Anpassungen ließen sich diese Bereiche in bis zu sechs großzügigen Suiten verwandeln, ohne den Charme oder die Weite der Räume zu mindern. Technisch ist das Anwesen bestens ausgestattet: Fußbodenheizung (Öl), Klimaanlage (Split-Systeme warm/kalt) und mehrere Kamine, die in den kühleren Monaten wohlige Wärme spenden. Im Außenbereich lädt ein eleganter Pool mit Meerblick zum Verweilen ein - umgeben von Sonnenterra

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)