

Luxuriöse Villa Azzurro in der Cala Llamp

Ort:	Puerto de Andratx
Baujahr:	2017
Grundstück:	1.823 m ²
Wohnfläche:	573 m ²
Schlafzimmer:	3
Bäder:	3
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	9.950.000 €

Finest Properties
Mallorca

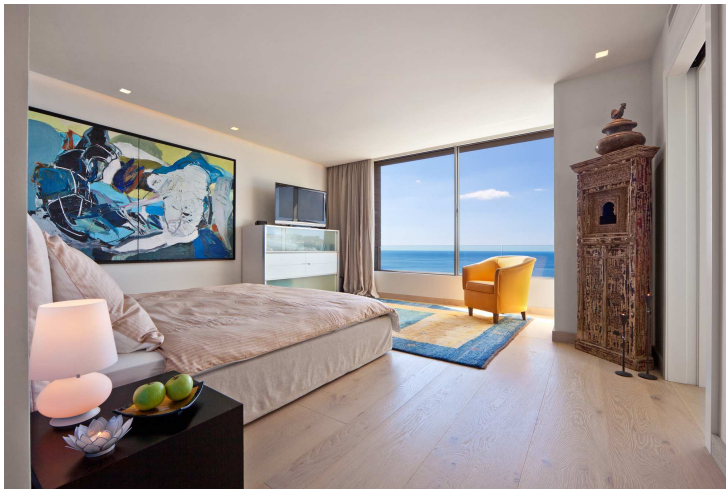
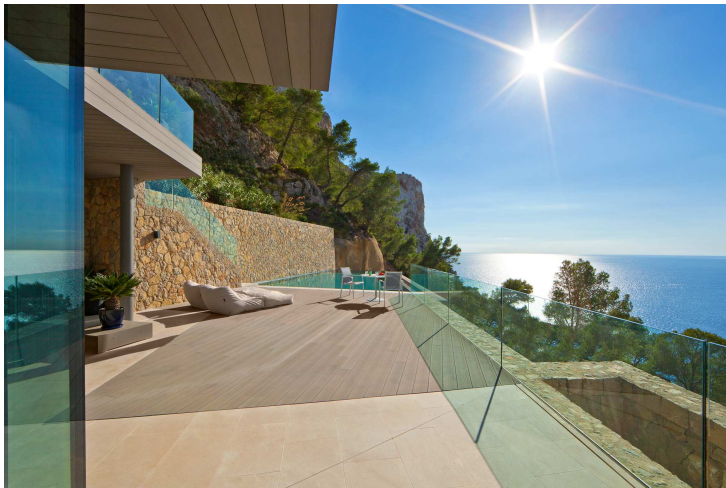
Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Luxuriöse Villa Azzurro in der Cala Llamp

Die luxuriöse Villa Azzurro erstreckt sich auf einem weitläufigen Grundstück von 1.823 m² und bietet ein unvergleichliches mediterranes Wohnambiente. Mit einer Nutzfläche von 573 m² vereint sie moderne Eleganz, klare Architektur und traumhafte Meerblicke mit spektakulären Sonnenuntergängen.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich schafft ein harmonisches Zusammenspiel aus Offenheit, Komfort und stilvollem Design. Ein architektonisch integrierter „Green-Garden“-Patio verbindet Innen- und Außenbereich auf elegante Weise und lädt dazu ein, das sanfte Inselklima zu jeder Tageszeit zu genießen. Die hochwertige BULTHAUP-Küche bildet das Herzstück des Hauses und bietet reichlich Raum für kulinarische Erlebnisse.

Der Außenbereich mit Infinity-Pool und Salzsystm eröffnet einen freien Blick auf das Meer und verschmilzt optisch mit dem Horizont. Ergänzt wird das Gesamterlebnis durch eine großzügige Dachterrasse mit BBQ-Bereich - der perfekte Ort für gesellige Sonnenuntergänge.

Modernste Haustechnik wie eine energieeffiziente Wärmepumpe, Fußbodenheizung, KNX-Smart-Home-Steuerung sowie Alarm- und Kamerasysteme sorgen für maximalen Komfort und Sicherheit. Ein eigener Spa- und Fitnessbereich samt Sauna sowie ein separater Büroraum bieten zusätzlichen Raum für Entspannung und produktives Arbeiten.

Bequemlichkeit steht ebenfalls im Fokus: Ein OTIS-Aufzug verbindet alle Ebenen des Hauses, während die Doppelgarage ausreichend Platz bietet. Zusätzlich besteht die Option, ein bereits vorbereitete Gästehaus mit rund 100 m² zu realisieren - ideal für zwei zusätzliche Schlafzimmer und zwei weitere Badezimmer.

Azzurro steht für exklusives Wohnen in erstklassiger Lage, verbunden mit mediterraner Lebensart, Privatsphäre und architektonischer Perfektion

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com