



Stadt Haus in Port Andratx zu verkaufen

Ort:	Puerto de Andratx
Wohnfläche:	186 m ²
Schlafzimmer:	4
Bäder:	3
Energieeffizienzklasse:	D
Preis:	3.580.000 €

Finest Properties®
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150
info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



**Finest Properties®
Mallorca**



**Finest Properties®
Mallorca**



**Finest Properties®
Mallorca**

Stadt Haus in Port Andratx zu verkaufen

Ein atemberaubendes, modernes Stadthaus, das den Höhepunkt exklusiver Kernsanierungsprojekte darstellt. Es bietet eine unvergleichliche Mischung aus zeitgenössischer Eleganz und zeitlosem mediterranem Charme. Die minimalistische Architektur verbindet modernstes Design harmonisch mit rustikalen mediterranen Elementen und schafft so eine Oase der Ruhe, die an den ultimativen Urlaub erinnert und gleichzeitig ganzjährigen Komfort und Entspannung bietet. Die Residenz erstreckt sich über drei durchdacht gestaltete Etagen und verfügt über einen hellen und geräumigen offenen Wohnbereich. Im Außenbereich erstrahlt sie in neuem Glanz mit offenen Terrassen, einem luxuriösen privaten Pool und hochwertigen Gartenmöbeln. Diese exklusive Residenz bietet 4 Schlafzimmer und 3 Bäder und mit unverbauten Blick auf den Hafen und die Sonnenuntergänge. Ein modernes Design und elegante Architektur spiegeln sich im großzügigen Wohn-Essbereich mit maßgefertigte Küche mit allen elektronischen Geräten, wieder. Die wunderschöne Dachterrasse mit Grill und Panoramablick - Gaskamin bietet ein gemütliches Ambiente. Zur Ausstattung gehören eine energieeffiziente Wärmepumpe für Fußbodenheizung und Klimaanlage (warm/kalt) - Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, KNX Smart-Home-System, Sonos-Soundsystem und eine bedarfsgesteuerte Raumlüftung. Im Außenbereich hat es noch einen Gemeinschaftspool. Des Weiteren verfügt das Town House noch über eine Videoüberwachung innen und außen. Komplette Möblierung ist im Kaufpreis enthalten. Die Wohnanlage hat nur 5 Reihenhäusern. Eine Komplettanierung wurde im Jahr 2023 durchgeführt und die Immobilie ist jetzt ab sofort verfügbar.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die an

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties®
Mallorca**

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com